

Uchwała nr 7/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 maja 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki "AQUANET" S. A.

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na czas nieokreślony, obejmującego: lokalizację na niżej wymienionych działkach sieci wodociągowej (zwanej dalej „Siecią”) oraz przesył wody; dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez niżej wymienione działki Sieci, w tym również wjazd na niżej wymienione działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych; zachowanie strefy ochronnej w szerokości 3 m wzdłuż Sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew; wykonanie przedłużenia Sieci oraz wykonywanie wcinki do Sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie połączeń do Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu, na niżej wymienionych działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - 1) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) nr 260/4 o powierzchni 0,1985 ha, ark. 29, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00167204/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 3) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 4) nr 259/3 o powierzchni 2,5673 ha, ark. 28 objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 5) położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

§ 2

Traci moc uchwała nr 1/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 19 lutego 2021 roku w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Spółki „AQUANET” S.A.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

**Uzasadnienie do Uchwały nr 7/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 maja 2021 roku**

dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie przez Uniwersytet na rzecz Spółki AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na czas nieokreślony, obejmującego: lokalizację na niżej wymienionych działkach sieci wodociągowej (zwanej dalej „Siecią”) oraz przesył wody; dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez niżej wymienione działki Sieci, w tym również wjazd na niżej wymienione działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych; zachowanie strefy ochronnej w szerokości 3 m wzdłuż Sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew; wykonanie przedłużenia Sieci oraz wykonywanie wcinki do Sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu, na niżej wymienionych działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nr 260/4 o powierzchni 0,1985 ha, ark. 29, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00167204/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) nr 259/3 o powierzchni 2,5673 ha, ark.28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

W związku z budową domu studenckiego wraz z funkcją usługową (przedszkole, handel) na Morasku na działkach nr 277, 278/1 278/3 i 278/4 konieczne jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę przedmiotowej inwestycji oraz ustanowienie prawa służebności przesyłu w celu umożliwienia Spółce "AQUANET" S.A. korzystania z gruntu Uniwersytetu w związku z realizacją sieci wodociągowej.

Wartość rynkowa gruntu działek zapisanych w wyżej wymienionych księgach wieczystych została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na łączną kwotę 18.756.000 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 – przebieg sieci wodociągowej