

**Regulamin sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1-9 i 11-40
położonych w Słubicach przy ul. Akademickiej 2, 2A, 2B, 2C
wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej,
będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

§ 1

Regulamin określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1-9, 11-40 wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej (działka nr 458/65 o pow. 3530 m², zapisana w księdze wieczystej nr GW1S/00034052/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach), położonych w Słubicach przy ul. Akademickiej 2, 2A, 2B, 2C.

§ 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w drodze przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem § 4 niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Przetarg jest organizowany przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu (zwany dalej UAM) i prowadzony przez komisję przetargową powołaną przez Rektora.
2. Komisja przetargowa powoływana jest w składzie 5 członków, z tym że do ważności prac komisji przetargowej wystarczająca jest obecność 3 jej członków.
3. Przetarg nieograniczony może zostać zorganizowany jako ustny lub pisemny.
4. Warunki przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych zostaną wskazane w ogłoszeniu.

§ 4

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy tego lokalu (umowy najmu lokalu znajdującego się w Domu Doktoranta trwały łącznie i nieprzerwanie min. 3 lata), który dodatkowo:
 - nie posiada zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat z tytułu używania lokalu mieszkalnego,
 - posiada status pracownika UAM lub pracownika Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie, z min. 5- letnim stażem pracy na danej uczelni,
 - nie posiada tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego UAM.
2. Najemca, spełniający kryteria z pkt. 1, może złożyć kanclerzowi UAM oświadczenie o chęci zakupu zajmowanego lokalu mieszkaniowego w trybie bezprzetargowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r. Po upływie tego terminu lokale mieszkalne sprzedawane będą w trybie przetargu.

3. UAM przedstawi ofertę sprzedaży najmowanego lokalu mieszkalnego tym najemcom, którzy wyrazili wolę ich zakupu zgodnie z pkt. 2, wskazując 60 dni na zawarcie umowy sprzedaży.
4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym jest równa wartości rynkowej lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększonej o koszty sporządzenia operatu.

§ 5

Rozpoczęcie procedury sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych nastąpi w terminie wyznaczonym przez UAM.

§ 6

Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie ponieść następujące opłaty:

- przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – wpłata kwoty równej cenie nabywanego lokalu,
- taksę notarialną i opłaty sądowe pobierane przez notariusza - wnoszone w dniu podpisania umowy sprzedaży.