

Uchwała nr 18/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 17 grudnia 2021 roku
w sprawie zmiany uchwały nr 11/2020/2021 Rady Uczelni
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr 11/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna w § 1:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie dwóch nieodpłatnych służebności przesyłu, obciążających dwie nieruchomości Uniwersytetu, zapisane w księgach wieczystych nr: PO1P/00020173/3, PO1P/00020165/4, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do niżej wymienionych działek, położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i polegać będzie na posadowieniu na tych działkach przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła cieplnego oraz lokalizację modułu przyłączeniowego w pomieszczeniu węzła cieplnego, znajdującego się w projektowanym budynku domu studenckiego – akademika przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego w Poznaniu:

- 1) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nr 278/1 o powierzchni 0,6302 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych urządzeń przesyłowych i obejmować będzie również dostęp do ww. urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad ww. urządzeniami oraz w ich bezpośrednim

sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczenia, w którym urządzenia będą zlokalizowane poprzez wnoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do urządzeń. Prawo służebności przesyłu ograniczone zostanie do części wyżej opisanych działek w pasie o łącznej powierzchni 40,58 m² (86,35 m x 0,47 m) oraz do części pomieszczenia o powierzchni 1 m²."

2) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Powierzchnia służebności została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”

§ 2

Załącznik do uzasadnienia uchwały nr 11/2020/2021 z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

Uzasadnienie Uchwały nr 16/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 17 grudnia 2021 roku
w sprawie zmiany uchwały nr 11/2020/2021 Rady Uczelni
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Zmiana uchwały nr 11/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna podyktowana jest wymogami Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej i polega na doprecyzowaniu przedmiotu czynności prawnej poprzez wskazanie, że dotyczy ona ustanowienia dwóch służebności przesyłu, które będą obciążać dwie nieruchomości tj. nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00020173/3 oraz nr PO1P/00020165/4. Wykonywanie służebności pozostaje bez zmian i obejmować będzie posadowienie na działkach nr 270, 278/1 i 278/4 przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła ciepłego oraz lokalizację modułu przyłączeniowego w pomieszczeniu węzła ciepłego, znajdującego się w projektowanym budynku domu studenckiego – akademika przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego w Poznaniu:

Tak jak w pierwotnej uchwale nr 11/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 r. prawo służebności ograniczone zostanie do części wyżej opisanych działek o łącznej powierzchni 40,60 m² (86,35 m x 0,47 m) oraz do części pomieszczenia o powierzchni 1 m².

Wskazanie w pierwotnej uchwale nr 11/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 30 lipca 2021 r. dwóch nieruchomości, które mają być obciążone prawem służebności poprzez podanie numeru księgi wieczystej przy każdej z działek było prawidłowe, ale w ocenie Prokuraturii Generalnej RP niewystarczające. W związku z powyższym zmiana brzmienia zapisów uchwały zgodnie ze wskazaniem Prokuraturii jest konieczna i warunkuje dalsze procedowanie wniosku Uniwersytetu o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.