



**Uchwała nr 59/2023/2024**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 19 stycznia 2024 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B**  
**Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023r. poz. 742 t.j. ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, części laboratoriów i pomieszczeń mieszczących się w budynku B Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu, o łącznej powierzchni 570,1 m<sup>2</sup> oraz kontenera magazynowego posadowionego na nieruchomości, na której posadowione są budynki Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Z prawem używania wynajmowanych pomieszczeń związane jest prawo korzystania z pomieszczeń wspólnych (salek seminaryjnych, zaplecza socjalnego) oraz prawo do korzystania z 13 miejsc postojowych. Miesięczny czynsz najmu, ustalony w oparciu o negocjacje przeprowadzone z Wynajmującym, w wysokości przewyższającej minimalną wartość rynkową stawki czynszu jaką określa operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, został ustalony na łączną kwotę nie niższą niż 66.680,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych) za miesiąc. Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Umowa zostanie zawarta na czas określony 5 (pięciu) lat poczynając od dnia 30 września 2024 roku (podstawowy okres obowiązywania umowy). Umowa ulegnie automatycznemu przedłużeniu o dalsze 24 (dwadzieścia cztery) miesiące pod warunkiem, że żadna ze stron nie złoży drugiej stronie pisemnego oświadczenia o zakończeniu najmu nie później niż na trzy miesiące przed zakończeniem podstawowego okresu obowiązywania umowy.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr 59/2023/2024**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 19 stycznia 2024 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B**  
**Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na czas określony 5 (pięciu) lat poczynając od dnia 30 września 2024 roku (podstawowy okres obowiązywania umowy), z możliwością automatycznego przedłużenia na okres kolejnych 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, części laboratoriów i pomieszczeń mieszczących się w budynku B Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu, na warunkach określonych w treści uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z posadowionymi na niej budynkami oraz kontenerem magazynowym jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Kwota czynszu, nie obejmuje opłat z tytułu korzystania z mediów (energii elektrycznej, ogrzewania ciepłej wody, zimnej wody, energii cieplnej/chłodu).

Koszty zużycia mediów będą rozliczane na podstawie faktycznego ich zużycia lub jako opłaty ryczałtowe (dotyczy pomieszczeń: B142, B131 oraz B019). Wartość opłat ryczałtowych będzie waloryzowana w przypadku zmiany cen mediów wprowadzanych przez podmioty je dostarczające, o procentową wartość wzrostu tych cen.