



**Uchwała nr 73/2023/2024**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 14 czerwca 2024 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**  
**na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 r. poz. 742, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00009998/9, składającą się z dwóch działek: działki nr 11 i nr 12, na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych. Działka nr 11 została podzielona na działki nr 11/1 i 11/2, a wykonywanie służebności ograniczone będzie do części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **11/2**, położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości, ark. mapy 45, obręb ewidencyjny Poznań, w zakresie pasa służebności o powierzchni **5,5 m<sup>2</sup>** gruntu w celu budowy, korzystania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV o długości 11 m i szerokości 0,5 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.  
Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.100 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Traci moc uchwała nr 6/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 73/2023/2024**  
**z dnia 14 czerwca 2024 roku**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki**  
**ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **11/2**, będącej własnością Uniwersytetu, położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości, ark. mapy 45, obręb ewidencyjny Poznań (0051), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00009998/9, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych, w zakresie pasa służebności o powierzchni 5,5 m<sup>2</sup> gruntu w celu korzystania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV o długości 11 m i szerokości 0,5 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.

Po ustanowieniu służebności przesyłu, każdoczesnemu właścicielowi urządzeń przysługiwać będzie prawo do dysponowania działką nr 11/2 w zakresie pasa 5,5 m<sup>2</sup> gruntu na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na jego rzecz.

W związku z planowaną przez ENEA Operator Sp. z o. o. inwestycją polegającą na budowie przyłącza energetycznego na potrzeby przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zlokalizowanej na ul. Powstańców Wielkopolskich w Poznaniu, Spółka ENEA Operator Sp. z o. o. wystąpiła do Uniwersytetu z wnioskiem o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 11/2, będącej własnością Uczelni.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 7.100 zł netto. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 8.04.2024 r.

Wartość rynkowa prawa własności całej nieruchomości (z ograniczeniem do wartości samego gruntu), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00009998/9, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 8.04.2024 r. na łączną kwotę 34.400.200 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Jednocześnie traci moc uchwała nr 6/2020/2021 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.