



Uchwała nr 32/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 10 czerwca 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części działki nr **1/83**, położonej w Poznaniu, obręb Winiary, ark. 20, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i polegać będzie na prawie posadowienia i eksploatacji sieci ciepłej wraz z przyłączem o średnicy 2xDN100mm i długości 89,5 m oraz przyłącza sieci ciepłej 2xDN40mm o długości 3,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych dalej łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o szerokości 3,7 m, tj. o powierzchni **334 m²**. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych. Prawo służebności ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych Urządzeń przesyłowych za jednorazowym wynagrodzeniem.
2. Powierzchnia pasa służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 32/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

W związku z planowaną przebudową urządzeń przesyłowych na działce stanowiącej własność Uniwersytetu, oznaczonej geodezyjnie nr **1/83**, położonej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, arkusz mapy 20, obręb Winiary, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu złożyła wniosek do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i eksploatację projektowanego odcinka sieci ciepłej wraz z przyłączem o średnicy 2x DN100 mm i długości 89,5 m oraz przyłączem o średnicy 2xDN40mm i długości 3,5 m, na podstawie odpłatnej służebności przesyłu.

Zgoda na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych odpłatnego prawa służebności przesyłu, obejmować będzie posadowienie i eksploatację na wyżej opisanej działce sieci ciepłej oraz wyżej opisanych dwóch przyłączy wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodny przesył za ich pomocą ciepła oraz swobodny dostęp do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o szerokości 3,7 m, tj. o powierzchni **334 m²**.

Spółka Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna w Poznaniu zobowiązana będzie do każdorazowego odtworzenia terenu nieruchomości po wykonaniu prac budowlanych lub eksploatacyjnych. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbielalnych.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych Urządzeń przesyłowych i ograniczone zostanie do części o powierzchni **334 m²** wyżej opisanej działki.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (z ograniczeniem do wartości samego gruntu), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00038236/2, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 06.05.2022 r. na kwotę 27.176.100 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.