

EFEKTY UCZENIA SIĘ: STUDIA PODYPLOMOWE PRAWA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Efekty uczenia się

Efekty uczenia się dla kierunku studiów, poziomu i profilu z uwzględnieniem uniwersalnych charakterystyk pierwszego stopnia dla poziomów 6-7 określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 64 i 1010) oraz charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla poziomów 6-7 określonych w rozporządzeniu Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji (Dz. U z 2018 r. poz. 2218).

Symbol	Efekty uczenia się	Odniesienie do: uniwersalnych charakterystyk poziomów w PRK ¹	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia uczenia się PRK ²
1	2	3	4
Wiedza: absolwent/ka zna i rozumie			
SP_W01	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa cywilnego regulujące problematykę nieruchomości, a w szczególności pojęcie nieruchomości, rodzaje nieruchomości oraz rejestry nieruchomości (w tym księgi wieczyste);	P7U_W	P7S_WG
SP_W02	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa cywilnego regulujące nabywanie własności nieruchomości, a w szczególności unormowania dotyczące umowy sprzedaży nieruchomości oraz zasiedzenia nieruchomości, a także nabywanie i zbywanie nieruchomości przez spółki prawa handlowego;	P7U_W	P7S_WG
SP_W03	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa cywilnego regulujące korzystanie z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego innego niż własność, a w szczególności korzystanie z nieruchomości na podstawie umowy najmu komercyjnego i lokatorskiego, umowy dzierżawy, służebności oraz użytkowania wieczystego;	P7U_W	P7S_WG
SP_W04	w pogłębionym stopniu unormowania dotyczące zabezpieczania wierzytelności w obrocie nieruchomościami oraz zabezpieczania wierzytelności na nieruchomościach;	P7U_W	P7S_WG
SP_W05	w pogłębionym stopniu unormowania prawa procesowego regulujące postępowanie cywilne w sprawach związanych z nieruchomościami, a w szczególności unormowania regulujące prowadzenie egzekucji z nieruchomości;	P7U_W	P7S_WG
SP_W06	w pogłębionym zakresie ekonomiczne aspekty rynku nieruchomości, a w szczególności obrotu i zarządzania nieruchomościami;	P7U_W	P7S_WG
SP_W07	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa administracyjnego i cywilnego regulujące ograniczenia obrotu nieruchomościami, w tym ograniczenia dotyczące obrotu nieruchomościami rolnymi i leśnymi, nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców, gospodarowanie nieruchomościami publicznymi oraz wywłaszczanie nieruchomości;	P7U_W	P7S_WG
SP_W08	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa administracyjnego regulujące środowiskowe uwarunkowania korzystania z nieruchomości;	P7U_W	P7S_WG

¹ Uniwersalne charakterystyki poziomów w PRK – załącznik do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 64 i poz. 1010).

² Charakterystyki drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6 i 7 PRK dla dziedziny sztuki - część I i część II załącznika do rozporządzenia MNiSW z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2218).

SP_W09	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa administracyjnego i cywilnego regulujące proces realizacji inwestycji budowlanych;	P7U_W	P7S_WG
SP_W10	w pogłębionym stopniu unormowania z zakresu prawa podatkowego odnoszące się do nieruchomości;	P7U_W	P7S_WG
SP_W11	w pogłębionym stopniu unormowania związane z prowadzeniem profesjonalnej działalności na rynku nieruchomości, a w szczególności z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, zarządzaniem nieruchomościami, badaniem stanu prawnego nieruchomości oraz ubezpieczeniami nieruchomości;	P7U_W	P7S_WG
SP_W12	w pogłębionym stopniu unormowania dotyczące ochrony danych osobowych związanych z dokonywaniem czynności na rynku nieruchomości.	P7U_W	P7S_WG
Umiejętności: absolwent/ka potrafi			
SP_U01	zidentyfikować złożone lub nietypowe problemy prawne występujące w stanach faktycznych występujących na rynku nieruchomości, a w szczególności potrafi odnaleźć i zastosować właściwe przepisy prawa do rozwiązania takich problemów;	P7U_U	P7S_UW
SP_U02	identyfikować ryzyka prawne związane z podejmowaniem określonych działań na rynku nieruchomości oraz przeciwdziałać ich negatywnym konsekwencjom przy wykorzystaniu poznanych metod zabezpieczenia interesu reprezentowanego podmiotu;	P7U_U	P7S_UW
SP_U03	określić konsekwencje prawne podejmowanych w obrocie nieruchomościami czynności prawnych;	P7U_U	P7S_UW
SP_U04	dokonywać wnikliwej analizy dokumentów kształtujących stan prawny nieruchomości oraz wpisów w rejestrach nieruchomości, a w szczególności wpisy ujawniane w księgach wieczystych;	P7U_U	P7S_UW
SP_U05	zorganizować i przeprowadzić badanie stanu prawnego nieruchomości oraz przedstawić wnioski z takiego badania;	P7U_U	P7S_UW
SP_U06	stałe pogłębiać i aktualizować swoją wiedzę w zakresie unormowań regulujących obrót nieruchomościami, przy uwzględnieniu zmian w obowiązującym materiale normatywnym oraz tendencji kształtujących się w judykaturze;	P7U_U	P7S_UW
SP_U07	porozumiewać się z podmiotami występującymi na rynku nieruchomości z wykorzystaniem specjalistycznej terminologii prawnej.	P7U_U	P7S_UW
Kompetencje społeczne: absolwent/ka jest gotów/gotowa do			
SP_K01	podejmowania się zadań związanych z doradztwem prawnym na rynku nieruchomości przy wykorzystaniu specjalistycznej wiedzy;	P7U_K	P7S_KK P7S_KO P7S_KR
SP_K02	krytycznego określania granic swojej wiedzy i umiejętności oraz zaangażowania osób posiadających specjalistyczną wiedzę w danym obszarze prawa;	P7U_K	P7S_KK
SP_K03	podejmowania działań na rzecz zwiększenia świadomości prawnej uczestników obrotu nieruchomościami;	P7U_K	P7S_KO
SP_K04	przeciwdziałania patologicznym zjawiskom na rynku nieruchomości poprzez upowszechnianie wiedzy o unormowaniach regulujących obrót nieruchomościami.	P7U_K	P7S_KO

Objaśnienie stosowanych oznaczeń:

1) Uniwersalne charakterystyki pierwszego stopnia poziomów PRK

P = poziom PRK (6-7)

U = charakterystyka uniwersalna

W = wiedza

U = umiejętności

K = kompetencje społeczne

Przykład:

P6U_W = poziom 6 PRK, charakterystyka uniwersalna, wiedza

2) Charakterystyki drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 PRK typowe dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach systemu szkolnictwa wyższego i nauki po uzyskaniu kwalifikacji pełnej na poziomie 4

P = poziom PRK (6-7)

S = charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego

W = wiedza

G = zakres i głębokość

K = kontekst

U = umiejętności

W = wykorzystanie wiedzy

K = komunikowanie się

O = organizacja pracy

U = uczenie się

K = kompetencje społeczne

K = oceny

O = odpowiedzialność

R = rola zawodowa

Przykład:

P6S_WK = poziom 6 PRK, charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego, wiedza – kontekst