

Uchwała nr 6/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 maja 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz
Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/2, będącej własnością Uniwersytetu, położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości, powstałej po podziale działki nr 11 ark. mapy 45, obręb ewidencyjny Poznań (0051), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00009998/9, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych, w zakresie pasa służebności 5,5 m² gruntu w celu korzystania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV o długości 11 m x 0,5 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

**Uzasadnienie do Uchwały nr 6/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 maja 2021 roku**

dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **11/2**, będącej własnością Uniwersytetu, położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości, powstałej po podziale działki nr 11 ark. mapy 45, obręb ewidencyjny Poznań (0051), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00009998/9, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych, w zakresie pasa służebności 5,5 m² gruntu w celu korzystania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. linii kablowej niskiego napięcia nn 0,4 kV o długości 11 m x 0,5 m wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji.

Przedmiotowa służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania z ww pasa nieruchomości w celu posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki lub jej następców prawnych,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Ponadto, po ustanowieniu służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń przysługiwać będzie prawo do dysponowania działką nr 11/2 w zakresie pasa 5,5 m² gruntu na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na jego rzecz.

W związku z planowaną przez ENEA Operator Sp. z o. o. inwestycją polegającą na budowie przyłącza energetycznego na potrzeby przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zlokalizowanej na ul. Powstańców Wielkopolskich w Poznaniu, Spółka ENEA Operator Sp. z o. o. wystąpiła do Uniwersytetu z wnioskiem o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na działce nr 11/2, będącej własnością Uczelni.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą wynagrodzenia w wysokości 3.400 zł – wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 18.02.2021 r.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (z ograniczeniem do wartości samego gruntu), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00009998/9, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na łączną kwotę 29.652.000 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 – lokalizacja pasa służebności