

STUDIA PODYPLOMOWE PRAWA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Opis zajęć

Nazwa zajęć: Pojęcie, własność i rejestry nieruchomości

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących przede wszystkim węzłowych problemów z zakresu prawa nieruchomości, które regulowane są w głównej mierze przez przepisy o charakterze cywilnoprawnym. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących pojęcia nieruchomości i ich rodzajów, rejestrów nieruchomości (w tym ksiąg wieczystych i związanej z nimi rękojmą wiary publicznej), własności nieruchomości oraz jej ochrony (petytoryjnej i posesoryjnej), a także współwłasności nieruchomości.

Nazwa zajęć: Nabycie, utrata własności nieruchomości i rozporządzanie nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących nabywania i utraty własności nieruchomości oraz obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących sprzedaży nieruchomości, zasiedzenia nieruchomości, rozrządzenia nieruchomości na wypadek śmierci, służebności gruntowych, służebności ograniczających konkurencję oraz służebności przesyłu. Poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących zabezpieczania wierzytelności w obrocie nieruchomościami (np. dobrowolne poddanie się egzekucji, gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa, poręczenie, pełnomocnictwo) oraz zabezpieczania wierzytelności na nieruchomościach (np. hipoteka, przewłaszczenie na zabezpieczenie). Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ograniczeń obrotu nieruchomościami w zakresie obrotu nieruchomościami rolnymi i leśnymi.

Nazwa zajęć: Prawo lokalowe i deweloperskie

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących tzw. prawa lokalowego. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących pojęcia i przesłanek ustanowienia odrębnej własności lokalu, funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, obrotu lokalami, zawierania umowy deweloperskiej oraz umów ją poprzedzających.

Nazwa zajęć: Niewłasnościowe formy korzystania z nieruchomości

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących korzystania z nieruchomości na podstawie innego niż własność tytułu prawnego. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących najmu nieruchomości (komercyjnego i lokatorskiego), dzierżawy nieruchomości, leasingu nieruchomości, spółdzielczych form korzystania z nieruchomości, użytkownika wieczystego, użytkownika w tym timesharingu, a także spółdzielczych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Nazwa zajęć: Podatki na rynku nieruchomości

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących podatków dochodowych, podatku od towarów i usług oraz podatków i opłat lokalnych, które związane są z obrotem i władaniem nieruchomościami. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących relacji pomiędzy podejmowanymi na rynku nieruchomości w płaszczyźnie cywilnoprawnej czynnościami a ich konsekwencjami prawno-podatkowymi.

Nazwa zajęć: Administracyjnoprawna reglamentacja obrotu nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ograniczeń obrotu nieruchomościami poprzez m.in. reglamentację nabywania nieruchomości przez cudzoziemców oraz przyznanie prawa pierwokupu ustawowego przysługującego gminie. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących środowiskowych uwarunkowań korzystania z nieruchomości, gospodarki wodnej oraz pozwoleń wodnoprawnych związanych z korzystaniem z nieruchomości. Poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących gospodarowania nieruchomościami publicznymi, rozgraniczanie, podział i scalanie nieruchomości. Poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wywłaszczenia nieruchomości. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących przesłanek uzasadniających wywłaszczenie, procedury wywłaszczenia, roszczeń wywłaszczonego właściciela oraz reguł zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Nazwa zajęć: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności działalności planistycznej jednostek samorządu terytorialnego, procedury oraz przesłanek zmiany i zaskarżania aktów planistycznych oraz roszczeń w stosunku do jednostek samorządu terytorialnego w związku z ich działalnością planistyczną.

Nazwa zajęć: Wprowadzenie do prawnych uwarunkowań procesu inwestycyjnego

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących prawnych uwarunkowań realizacji inwestycji budowlanych obejmujących w szczególności przepisy prawa budowlanego i o zagospodarowaniu przestrzennym, a także rolę poszczególnych uczestników tego procesu. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących cywilnoprawnych aspektów realizacji inwestycji budowlanych oraz ochrony własności intelektualnej w procesie realizacji inwestycji budowlanych.

Nazwa zajęć: Postępowanie cywilne, upadłościowe i egzekucyjne w obrocie nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących postępowania cywilnego w sprawach związanych z nieruchomościami, w tym własności sądów w sprawach dotyczących nieruchomości, trybów postępowania, środków zaskarżania, a w szczególności postępowania z zakresu prawa rzeczowego odnoszących się do nieruchomości. Poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących egzekucji z nieruchomości zarówno w ramach sądowego postępowania egzekucyjnego, jak i administracyjnego postępowania egzekucyjnego oraz ich wzajemnych relacji. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wpływu postępowania upadłościowego i restrukturyzacyjnego na prawa do nieruchomości.

Nazwa zajęć: Ubezpieczenia w obrocie nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ubezpieczeń nieruchomości oraz podmiotów występujących w procesie obrotu nieruchomościami. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących w zakresie sposobu dochodzenia roszczeń względem ubezpieczyciela.

Nazwa zajęć: Nieruchomości w prawie spółek handlowych

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wnoszenia do spółek prawa handlowego nieruchomości oraz zasad obrotu nieruchomościami przez spółki prawa handlowego.

Nazwa zajęć: Rola notariusza w obrocie nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących udziału notariusza w dokonywaniu czynności prawnych w obrocie nieruchomościami, a w szczególności obowiązków i kompetencji notariusza, sposobu przygotowania i sporządzania czynności notarialnych, środków zaskarżenia odmowy dokonania czynności notarialnej, a także odpowiedzialności notariusza.

Nazwa zajęć: Pośrednictwo i zarządzanie nieruchomościami

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących roli pośrednika w obrocie nieruchomościami, jego obowiązków, łączącego go z klientami stosunku prawnego oraz jego odpowiedzialności. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących roli zarządcy nieruchomości, jego obowiązków, łączącego go z klientami stosunku prawnego oraz jego odpowiedzialności. Poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących prawnych instrumentów ochrony konsumenta na rynku nieruchomości.

Nazwa zajęć: Audyt i wycena nieruchomości

Opis: poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących metodologii i metodykę dokonywania badania prawnego nieruchomości, a w szczególności aspektów organizacyjnych pozwalających na prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie audytu nieruchomości. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wyceny nieruchomości.