

Uchwała nr 198/2018/2019

Senatu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 26 listopada 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem

§ 1

Na podstawie § 46 ust. 2 pkt 16 Statutu UAM Senat UAM wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych:

- **NS1Z/00003902/2** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr **591/1** o powierzchni 0,0529 ha,
- **NS1Z/00045998/7** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr **345/1** o powierzchni 0,0123 ha,
- **NS1Z/00019592/0** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki nr **508** i nr **343** o łącznej powierzchni 0,1144 ha,
- **NS1Z/00006761/2** – nieruchomość lokalowa, oznaczona jako **lokal mieszkalny nr 1**, położony w Zakopanem przy ul. Droga do Rojów 21, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości wspólnej, zapisanej w księdze wieczystej **NS1Z/00003202/5**, oznaczonej jako działka zabudowana nr **344/1** o powierzchni 0,1580 ha,
- **NS1Z/00006762/9** – nieruchomość lokalowa, oznaczona jako **lokal mieszkalny nr 2**, położony w Zakopanem przy ul. Droga do Rojów 21, wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości wspólnej, zapisanej w księdze wieczystej **NS1Z/00003202/5**, oznaczonej jako działka zabudowana nr **344/1** o powierzchni 0,1580 ha.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

R e k t o r
Prof. UAM dr hab. Andrzej Lesicki

U Z A S A D N I E N I E

dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem, zapisanych w księgach wieczystych nr: NS1Z/00003902/2, NS1Z/00045998/7, NS1Z/00019592/0, NS1Z/00006761/2, NS1Z/00006762/9 oraz NS1Z/00003202/5, oznaczonych jako działki nr 591/1, 345/1, 508, 343, 344/1 oraz lokal mieszkalny nr 1 i lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomości położone w Zakopanem przy ulicy Droga do Rojów 21 (z wjazdem od ulicy Droga na Szymaszkową) składają się z pięciu działek geodezyjnych o numerach: 344/1, 345/1, 591/1, 508 oraz 343. Na działce nr 344/1 zlokalizowany jest Dom Wypoczynkowy UAM, który jest finansowany w ramach działalności socjalnej Uczelni. Na działce nr 591/1 posadowiony jest drewniany budynek gospodarczy o powierzchni ok. 20 m² oraz znajduje się drewniana altana. Pozostałe działki są niezabudowane, przylegają bezpośrednio do działki 344/1 i użytkowane są jako ogród oraz zieleń. Wszystkie działki stanowią jedną funkcjonalną i gospodarczą całość.

Dom Wypoczynkowy UAM jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym (częściowo podpiwniczonym) o architekturze typowej dla budownictwa podhalańskiego. Został on wybudowany ok. 1930 roku w technologii drewnianej na murowanej podmurówce. Na poddaszach urządzonych jest 8 pokoi.

Prace związane z dostosowaniem obiektu do wymogów przepisów przeciwpożarowych, wymianą systemu ogrzewania, wykonaniem izolacji termicznej całej elewacji wymagają zaangażowania własnych środków

inwestycyjnych Uczelni. Ponadto niezbędny jest remont wewnątrz budynku i dostosowanie pomieszczeń do obecnych standardów.

Na przestrzeni ostatnich lat działalność Domu Wypoczynkowego w Zakopanem była deficytowa. Wpływ na to ma malejące zainteresowanie pracowników ofertą Domu Wypoczynkowego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości zostaną przeznaczone na potrzeby Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego w Kołobrzegu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały o sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości, jest w pełni uzasadnione.