

Uchwała nr 11/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 30 lipca 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa służebności przesyłu, polegającego na posadowieniu na niżej wymienionych działkach przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła cieplnego oraz lokalizację modułu przyłączeniowego w pomieszczeniu węzła cieplnego, znajdującego się w projektowanym budynku domu studenckiego – akademika przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego w Poznaniu:
 - 1) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 2) nr 278/1 o powierzchni 0,6302 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 3) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Prawo służebności ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych urządzeń przesyłowych i obejmować będzie również dostęp do ww. urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad ww. urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczenia, w którym urządzenia będą zlokalizowane poprzez wnoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do urządzeń. Prawo służebności ograniczone zostanie do części wyżej opisanych działek w pasie o łącznej powierzchni 40,60 m² (86,35 m x 0,47 m) oraz do części pomieszczenia o powierzchni 1 m².

2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

Uzasadnienie do Uchwały nr 11/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 30 lipca 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Zgoda na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa służebności przesyłu, obejmować będzie: posadowienie na niżej wymienionych działkach przyłącza sieci ciepłej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła cieplnego oraz lokalizację modułu przyłączeniowego w pomieszczeniu węzła cieplnego, znajdującego się w projektowanym budynku domu studenckiego – akademika przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego w Poznaniu:

- 1) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nr 278/1 o powierzchni 0,6302 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Prawo służebności ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych urządzeń przesyłowych i obejmować będzie również dostęp do ww. urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad ww. urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczenia, w którym urządzenia będą zlokalizowane poprzez wnoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do urządzeń.

Prawo służebności ograniczone zostanie do części wyżej opisanych działek o łącznej powierzchni 40,60 m² (86,35 m x 0,47 m) oraz do części pomieszczenia o powierzchni 1 m².

W związku z budową domu studenckiego wraz z funkcją usługową (przedszkole, handel) na Morasku na działkach nr 277, 278/1 278/3 i 278/4 obręb Morasko ark.28 konieczne jest podłączenie planowanej inwestycji do miejskiej sieci ciepłej oraz ustanowienie prawa służebności przesyłu w celu umożliwienia Spółce Veolia Energia Poznań S.A. korzystania z gruntu Uniwersytetu w związku z realizacją przyłącza i eksploatacją sieci ciepłej .

Zgodnie z art. 7 ust.12 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne „Przyłączany podmiot jest obowiązany umożliwić przedsiębiorstwu energetycznemu, o którym mowa w ust. 1, w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia oraz udostępnić pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowych na warunkach określonych w umowie o świadczenie usługi przyłączenia do sieci.” Spółka Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna poinformowała Uniwersytet, że zasada nieodpłatnego korzystania z nieruchomości, na których posadowione są urządzenia przesyłowe, służące wyłącznie właścicielowi nieruchomości wynika z kompleksowego porozumienia z dnia 28 listopada 2013 roku zawartego przez Spółkę Veolia Energia Poznań S.A. z Miastem Poznań. Budowa przez dostawcę ciepła na gruncie Uczelni przyłącza cieplnego jest warunkiem niezbędnym do realizacji przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej, a następnie do dostawy ciepła do obiektu. Projektowane przyłącze sieci ciepłej służyć będzie zasilaniu w ciepło wyłącznie budynku Uczelni.

Wartość rynkowa gruntu działek zapisanych w wyżej wymienionych księgach wieczystych przekracza kwotę 2.000.000,00 zł, o której mowa w art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza kwotę 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 – przebieg sieci cieplnej