



**Uchwała nr 44/2022/2023**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 20 stycznia 2023 roku**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w **Zakopanem** przy ulicy Droga do Rojów 21, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych:

- **NS1Z/00006761/2** – lokal mieszkalny nr 1, położony na 1 kondygnacji w budynku zlokalizowanym w Zakopanem przy ul. Droga do Rojów 21, o powierzchni 103,20 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w wysokości ½ w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **NS1Z/00003202/5**, oznaczonej jako działka zabudowana nr 344/1 o powierzchni 0,1580 ha,
- **NS1Z/00006762/9** – lokal mieszkalny nr 2, położony na poddaszu w budynku zlokalizowanym w Zakopanem przy ul. Droga do Rojów 21, o powierzchni 53,59 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w wysokości ½ w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **NS1Z/00003202/5**, oznaczonej jako działka zabudowana nr 344/1 o powierzchni 0,1580 ha,
- **NS1Z/00003902/2** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 591/1 o powierzchni 0,0529 ha, obręb 7, zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> oraz drewnianą altaną,
- **NS1Z/00045998/7** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 345/1 o powierzchni 0,0123 ha, obręb 7, niezabudowana,
- **NS1Z/00019592/0** – nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki nr 508 o powierzchni 0,0518 ha i nr 343 o powierzchni 0,0626 ha, obręb 7, niezabudowane.

za cenę **3.500.000 zł netto** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych), na rzecz Spółki pod firmą BWK Apartments Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie (22-100) ul. Szpitalna 40, nr KRS 0000973537.

**§ 2**

1. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej sprzedaży, o której mowa w § 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Traci moc uchwała nr 1/2018/2019 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek**

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293  
tel. +48 61 829 40 49  
rada.uczelni@amu.edu.pl

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 44/2022/2023**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 20 stycznia 2023 roku**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonych w Zakopanem**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w Zakopanem przy ulicy Droga do Rojów 21 z wjazdem od ulicy Droga na Szymaszkową. Działka nr 344/1 o powierzchni 0,1580 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, typowym dla budownictwa podhalańskiego. W budynku wyodrębnione są dwa samodzielne lokale mieszkalne – lokal nr 1 zapisany w księdze wieczystej nr NS1Z/00006761/2 oraz lokal nr 2 zapisany w księdze wieczystej nr NS1Z/00006762/9. Do lokali przynależy udział po 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 344/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00003202/5 oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek obecnie nie spełnia wymogów przepisów przeciwpożarowych, konieczna jest zmiana systemu ogrzewania oraz wykonanie izolacji termicznej całej elewacji. Ponadto niezbędny jest remont wewnątrz budynku i przystosowanie go do obecnych standardów, co wiąże się z wysokimi kosztami.

Na działce nr 591/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00003902/2 posadowiona jest drewniana szopa o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> oraz drewniana altana. Pozostałe działki, dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach NS1Z/00045998/7 i NS1Z/00019592/0 są niezabudowane, przylegają bezpośrednio do działki 344/1 i użytkowane są jako ogród oraz zieleń. Wszystkie działki stanowią jedną funkcjonalną i gospodarczą całość.

Do Uniwersytetu wpłynęła oferta kupna nieruchomości, którą złożyła Spółka pod firmą BWK Apartments Sp. z o.o. z siedzibą w Chelmie (22-100) ul. Szpitalna 40, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000973537, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Waldemara Bednaruk, który zaoferował cenę nabycia w wysokości **3.500.000 zł**. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 3.387.200 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały o sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości jest w pełni uzasadnione.