

Zarządzenie Nr 393/2023/2024
Rektora Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 6 listopada 2023 r.
o zmianie Zarządzenia nr 48/2006/2007 Rektora UAM z dnia 11 października 2006 r.
w sprawie utworzenia Studiów Podyplomowych Obrotu Nieruchomościami

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2023 roku poz. 742 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 48/2006/2007 Rektora UAM z dnia 11 października 2006 r. w sprawie utworzenia Studiów Podyplomowych Obrotu Nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 Zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Na Wydziale Prawa i Administracji tworzy się Studia Podyplomowe Prawa Rynku Nieruchomości, zwane dalej Studiami.”;

2) § 2 Zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„1. Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Rynku Nieruchomości przygotowany jest do pracy w obszarze szeroko pojętego obrotu nieruchomości, która wymaga wiedzy o prawnych aspektach podejmowania działań na rynku nieruchomości oraz zdarzeniach prawnych wpływających na stan prawny nieruchomości. Absolwent Studiów posiada również kompetencje niezbędne do przeprowadzania analizy stanów faktycznych, z którymi można się zetknąć prowadząc działalność na rynku nieruchomości. Absolwent jest przygotowany również do doradztwa prawnego podmiotom zajmującym się obrotem nieruchomości. Potrafi identyfikować problemy prawne i zagrożenia związane z obrotem nieruchomości oraz znajdować dla nich odpowiednie rozwiązanie – czy to w zakresie własnej wiedzy i umiejętności czy to poprzez skorzystanie z pomocy odpowiednich ekspertów.

2. Absolwent Studiów posiada, zdobyte podczas zajęć, umiejętności praktyczne w zakresie: identyfikowania i rozwiązywania złożonych lub nietypowych problemów prawnych z obszaru prawa obrotu nieruchomości; identyfikowania ryzyk prawnych na rynku nieruchomości oraz przeciwdziałania ich negatywnym konsekwencjom; dokonywania wnikliwej analizy dokumentów kształtujących stan prawny nieruchomości; dokonywania analizy wpisów w rejestrach nieruchomości; organizowania i przeprowadzania badań stanu prawnego nieruchomości (audytu nieruchomości); pogłębiania i aktualizowania we własnym zakresie wiedzy w zakresie unormowań regulujących obrót nieruchomości; porozumiewania się z podmiotami występującymi na rynku nieruchomości z wykorzystaniem specjalistycznej terminologii prawnej.”;

3) § 3 Zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Studia przeznaczone są dla absolwentów studiów wyższych.”;

4) § 7 Zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Absolwenci Studiów otrzymają świadectwo ukończenia Studiów Podyplomowych Prawa Rynku Nieruchomości.”;

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REKTOR

Prof. dr hab. Bogumiła Kaniewska