



Uchwała nr 1/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 marca 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz spółki pod firmą: Inwestycje Wielkopolski Sp. z o.o. Plac Wolności 6 Sp.k.

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 poz. 1571 t.j.) oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2024 poz.125 tj. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie dwóch odpłatnych służebności przesyłu, obciążających dwie nieruchomości Uniwersytetu, zapisane w księgach wieczystych nr PO1P/00213442/0 i nr PO1P/00256635/3, na rzecz spółki pod firmą: Inwestycje Wielkopolski Sp. z o.o. Plac Wolności 6 Sp.k. z siedzibą w Poznaniu (61-832) ul. Szkolna 1, nr KRS 0000574917 oraz jej następców prawnych. Nieruchomość zapisana w KW PO1P/00213442/0 składa się z działki nr **9**, położonej w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 38 (obręb 51, ark. 26) stanowiącej własność Uniwersytetu, a wykonywanie służebności ograniczone będzie do części tej działki o powierzchni **9 m²**. Nieruchomość zapisana w KW PO1P/00256635/3 składa się z działki nr **8/3**, położonej w Poznaniu przy Placu Wolności 6A (obręb 51, ark. 26), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu, a wykonywanie służebności ograniczone będzie do części tej działki o powierzchni **16 m²**. Wykonywanie służebności na obu działkach obejmować będzie prawo posadowienia i eksploatacji trzech kabli energetycznych tj. dwóch kabli o napięciu 15 kV i jednego kabla o napięciu 0,4 kV, swobodnego przesyłu za ich pomocą energii elektrycznej oraz swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany.
2. Prawo służebności przesyłu na dwóch nieruchomościach opisanych wyżej ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości **58.000 zł netto**.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia dwóch służebności, o których mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Mgr Michał Gajewski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 1/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 21 marca 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz spółki pod firmą: Inwestycje Wielkopolski Sp. z o.o. Plac Wolności 6 Sp.k.

Spółka pod firmą: Inwestycje Wielkopolski Sp. z o. o. Plac Wolności 6 Sp. k. wystąpiła do Uniwersytetu z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 9, zapisana w KW PO1P/00213442/0, położonej w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 38 (obręb 51, ark. 26) stanowiącej własność Uniwersytetu oraz na działki nr 8/3, zapisana w KW PO1P/00256635/3, położonej w Poznaniu przy Placu Wolności 6A (obręb 51, ark. 26), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu.

Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części działki nr 9 o powierzchni 9 m² oraz do części działki nr 8/3 o powierzchni 16 m² i na obu działkach obejmować będzie prawo posadowienia i eksploatacji trzech kabli energetycznych tj. dwóch kabli o napięciu 15 kV i jednego kabla o napięciu 0,4 kV, swobodnego przesyłu za ich pomocą energii elektrycznej oraz swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony oraz odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w łącznej wysokości na obu działkach wynoszącej 58.000 zł netto. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 grudnia 2024 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.