

## STUDIA PODYPLOMOWE PRAWA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

### **Efekty uczenia się i treści programowe dla zajęć**

#### **Nazwa zajęć: Rejestry nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących węzłowych problemów regulowania nieruchomości w prawie cywilnym. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących pojęcia nieruchomości i ich rodzajów oraz rejestrów nieruchomości, w tym ksiąg wieczystych i związanej z nimi rękojmi wiary publicznej.

#### **Nazwa zajęć: Nabywanie nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących nabycia i utraty własności nieruchomości. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz zasiedzenia nieruchomości.

#### **Nazwa zajęć: Ochrona praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ochrony praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących umowy deweloperskiej i środków ochrony wpłat dokonywanych przez nabywcę.

#### **Nazwa zajęć: Zabezpieczenia na nieruchomościach**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących sposobów zabezpieczania wierzytelności w obrocie nieruchomościami oraz zabezpieczania wierzytelności na nieruchomościach.

#### **Nazwa zajęć: Postępowanie cywilne w sprawach dotyczących nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji związanych z postępowaniem cywilnym w sprawach dotyczących nieruchomości, w tym postępowaniem w sprawach z zakresu prawa rzeczowego odnoszących się do nieruchomości. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących egzekucji prowadzonej z nieruchomości.

#### **Nazwa zajęć: Nieruchomości w prawie spółek handlowych**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wnoszenia do spółek prawa handlowego nieruchomości oraz zasad obrotu nieruchomościami przez spółki prawa handlowego.

#### **Nazwa zajęć: Niewłasnościowe formy korzystania z nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego

innego niż własność. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących najmu nieruchomości (komercyjnego i lokatorskiego), dzierżawy nieruchomości oraz służebności i użytkowania wieczystego.

**Nazwa zajęć: Ekonomiczne aspekty obrotu nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności i kompetencji dotyczących cech nieruchomości w teorii ekonomii, czynników kształtujących popyt i podaż w przypadku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych, rolę finansowania i kredytowania nieruchomości, wskaźników rynku nieruchomości, cykli koniunkturalnych na rynku nieruchomości oraz wpływu inflacji na rynek nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Ekonomiczne aspekty zarządzania nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności i kompetencji dotyczących ekonomicznych aspektów zarządzania nieruchomościami, kierowania przedsiębiorstwem zarządzającymi nieruchomościami, zarządzania operacyjnego oraz troski o sprawność techniczną obiektów, a także interpretacji rynkowej wartości nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Administracyjnoprawna reglamentacja obrotu nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących administracyjnoprawnych ograniczeń obrotu nieruchomościami, związanych m.in. z reglamentacją nabywania nieruchomości przez cudzoziemców i obywateli Unii Europejskiej, ochroną gruntów rolnych oraz ustawowym prawem pierwokupu przysługującym gminie. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących gospodarowania nieruchomościami, w tym wywłaszczania nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ochrony środowiska w procesie inwestycyjnym. W szczególności poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących środowiskowych uwarunkowań korzystania z nieruchomości, w tym środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

**Nazwa zajęć: Zagospodarowanie przestrzenne i prawo budowlane w procesie inwestycyjnym**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących prawnych uwarunkowań realizacji inwestycji budowlanych obejmujących w szczególności przepisy prawa budowlanego i o zagospodarowaniu przestrzennym, a także rolę poszczególnych uczestników tego procesu. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących cywilnoprawnych aspektów realizacji inwestycji budowlanych.

**Nazwa zajęć: Podatki w obrocie nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących podatków dochodowych, podatku od towarów i usług oraz podatków i opłat lokalnych, które związane są z obrotem i władaniem nieruchomościami. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących

relacji pomiędzy podejmowanymi na rynku nieruchomości czynnościami prawa cywilnego a ich konsekwencjami na płaszczyźnie prawa podatkowego.

**Nazwa zajęć: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących roli pośrednika w obrocie nieruchomościami, spoczywających na nim obowiązków, łączącego go z klientami stosunku prawnego oraz ponoszonej przez niego odpowiedzialności. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących prawnych instrumentów ochrony konsumenta na rynku nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Zarządzanie nieruchomościami**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących roli zarządcy nieruchomości, spoczywających na nim obowiązków, łączącego go z klientami stosunku prawnego oraz ponoszonej przez niego odpowiedzialności. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących prawnych instrumentów ochrony konsumenta na rynku nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Audyt i wycena nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących metodologii i metodykę dokonywania badania prawnego nieruchomości, w tym aspektów organizacyjnych pozwalających na prawidłowe przeprowadzenie audytu nieruchomości. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących wyceny nieruchomości.

**Nazwa zajęć: Ubezpieczenia nieruchomości**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ubezpieczeń nieruchomości oraz podmiotów występujących w procesie obrotu nieruchomościami. Ponadto poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących w zakresie sposobu dochodzenia roszczeń względem ubezpieczyciela.

**Nazwa zajęć: Ochrona danych osobowych**

*Efekty uczenia się dla przedmiotu (opis):* poznanie zaawansowanej wiedzy i zdobycie niezbędnych umiejętności oraz kompetencji dotyczących ochrony danych osobowych związanych z dokonywaniem czynności na rynku nieruchomości.