

Uchwała nr 8/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 24 czerwca 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu odpłatnych służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2021r. poz. 478 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości tj. ustanowienie na czas nieokreślony, odpłatnych służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00247153/4, stanowiącej działkę nr 46/7 o powierzchni 0,4868 ha, ark. 33, obręb Winiary, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na rzecz:

- 1) Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu oraz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki 46/6 i 46/8 oraz 53/2 ark. 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00268639/8 oraz działki numer 47/1, 52, 43/2, 47/2, 49, 50, 51 ark. 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00030699/9;
- 2) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 43/1, 47/3, ark. mapy 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00185160/3 oraz działki numer 45, 46/1,46/4, 44, 53/1 ark. mapy 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00121126/7;

przy czym wykonanie opisanej służebności ograniczone będzie do prawa użytkowania wieczystego części działki numer 46/7 ark. 33 obręb Winiary, wpisanej do księgi wieczystej PO1P/00247153/4 w zakresie pasa gruntu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

Uzasadnienie do Uchwały nr 8/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 24 czerwca 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu odpłatnych służebności przechodu i przejazdu

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, na której ma zostać ustanowiona służebność przechodu i przejazdu, oznaczona numerem geodezyjnym 46/7 o powierzchni 0,4868 ha, ark. 33, obręb Winiary, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00247153/4, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i położona jest na terenie Osiedla Domów Studenckich na Winogradach w Poznaniu. Na przedmiotowym Osiedlu znajdują się akademiki trzech uczelni tj: Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu i Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Dostęp akademików do drogi publicznej jaką jest ul. Dożynkowa odbywa się poprzez jednokierunkowe drogi wewnętrzne, znajdujące się na działkach będących we władaniu trzech uczelni. Istnieje zatem konieczność prawnego uregulowania dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla wszystkich budynków.

W związku z powyższym trzy uczelnie tj.: Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu i Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu zgodnie postanowiły ustanowić służebności wzajemne przechodu i przejazdu na prawie własności i na prawie użytkowania wieczystego działek należących do tych Uczelni. Dnia 12 maja 2021 r. Uczelnie podpisały Porozumienie, którego przedmiotem jest określenie zasad odpłatności i warunków ustanowienia przedmiotowych służebności. W oparciu o powyższe Porozumienie Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu ustanowi na czas nieokreślony, odpłatne służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00247153/4, stanowiącej działkę nr 46/7 o powierzchni 0,4868 ha, ark. 33, obręb Winiary, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na rzecz:

- 1) Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu oraz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki 46/6 i 46/8 oraz 53/2 ark. 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00268639/8 oraz działki numer 47/1, 52, 43/2, 47/2, 49, 50, 51 ark. 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00030699/9;
- 2) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 43/1, 47/3, ark. mapy 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00185160/3 oraz działki numer 45, 46/1,46/4,

44, 53/1 ark. mapy 33 obręb Winiary, wpisanych do księgi wieczystej PO1P/00121126/7.

Z tytułu ustanowienia służebności na rzecz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 10.140,00 zł netto powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Z tytułu ustanowienia służebności na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 10.140,00 zł netto powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Wysokość wyżej opisanego wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30.09.2020 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Średnia wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 46/7, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00247153/4 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 30 września 2020 r. na kwotę 8.222.100 złotych.

Obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/7, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00247153/4 będącej w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu, ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przechodu i przejazdu, stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składnika będącego przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Pozostałe Uczelnie tj. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu oraz Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu ustanowią z kolei na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu służebności przechodu i przejazdu na swoich nieruchomościach, za odpłatnością.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 – przebieg służebności