



Uchwała nr 28/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 20 maja 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki
Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do działki nr 1/83, położonej w Poznaniu, obręb Winiary, ark. 20, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i polegać będzie na posadowieniu i eksploatacji na wyżej opisanej działce sieci ciepłej o długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodnym przesyle za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem tego prawa do pasa eksploatacyjnego. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych. Prawo służebności ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych Urządzeń przesyłowych za jednorazowym wynagrodzeniem.
2. Powierzchnia służebności przesyłu i została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 28/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

W związku z planowaną przebudową urządzeń przesyłowych na działce stanowiącej własność Uniwersytetu, oznaczonej geodezyjnie nr **1/83**, położonej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, arkusz mapy 20, obręb Winiary, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu złożyła wniosek do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i eksploatację projektowanego odcinka sieci ciepłej o średnicy 2x DN 125 mm i długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie odpłatnej służebności przesyłu.

Zgoda na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych odpłatnego prawa służebności przesyłu, obejmować będzie posadowienie i eksploatację na wyżej opisanej działce sieci ciepłej o długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodny przesył za ich pomocą ciepła oraz swobodny dostęp do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem tego prawa do pasa eksploatacyjnego o powierzchni 52,60 m². Spółka Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna w Poznaniu zobowiązana będzie do każdorazowego odtworzenia terenu nieruchomości po wykonaniu prac budowlanych lub eksploatacyjnych. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas eksploatacji wyżej opisanych Urządzeń przesyłowych i ograniczone zostanie do części o powierzchni 52,60 m² wyżej opisanej działki.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 27.200 zł. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.05.2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (z ograniczeniem do wartości samego gruntu), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00038236/2, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 06.05.2022 r. na kwotę 27.176.100 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.