



Uchwała nr 74/2023/2024
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 14 czerwca 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 r. poz. 742, z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2024 poz. 125 tj. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości stanowiącą własność Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00340003/0, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych geodezyjnie nr: 386/197 i **386/200**, położonych w Poznaniu, obręb Umultowo, ark. 14, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części o powierzchni **19,25 m²** działki nr **386/200** i polegać będzie na prawie posadowienia i eksploatacji przyłącza sieci ciepłej o średnicy 2xDN50mm i długości 5,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych dalej łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o szerokości 3,5 m, na którą składa się szerokość urządzenia wynosząca 0,5 m oraz pasy ochronne o szerokości 2,5 m z zachodniej strony i 0,5 m z wschodniej strony licząc od skraju urządzenia. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbiieralnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.900 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 74/2023/2024
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 14 czerwca 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

W związku z realizacją inwestycji polegającej na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Jana Grochmalickiego/Wiktora Degi, spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu złożyła wniosek do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i eksploatację przyłącza sieci ciepłej o średnicy 2x DN50 mm i długości 5,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych dalej łącznie Urządzeniami przesyłowymi, na działce nr **386/200** położonej w Poznaniu, obręb Umultowo, ark. 14, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na podstawie odpłatnej służebności przesyłu.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony i polegać będzie na prawie do swobodnego przesyłu za pomocą urządzeń przesyłowych ciepła oraz swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany - z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o powierzchni **19,25 m²** wyżej opisanej działki nr 386/200.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.900 zł netto. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26 lutego 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.