

Uchwała nr 16/2025/2026
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 5 grudnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz spółki pod firmą ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
dla budowy kontenerowych stacji transformatorowych

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 125 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr GW1S/00010392/2, na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Nieruchomość składa się z czterech działek oznaczonych geodezyjnie nr: 458/8, 458/18, 458/55 i 458/64, położonych w Słubicach, obręb 0001 Słubice, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części o powierzchni 23,712 m² działki nr **458/8** i polegać będzie na prawie do budowy dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/04kV, każda o wymiarach 2,12m x 2,80m x 1,9m i powierzchni zabudowy 5,94 m² w miejsce istniejących stacji transformatorowych 15/04kV, nr S-5510 „Słubice Dom Studenta” oraz nr S-5512 „Słubice Piłsudskiego”, prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na ww. działce, umożliwiającym w szczególności władanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracownikom wymienionej Spółki w celu usunięcia awarii, wykonania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbielalnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 8.400 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Mgr Michał Gajewski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 16/2025/2026
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 5 grudnia 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
dla budowy kontenerowych stacji transformatorowych

W związku z planowaną przez Spółka ENEA Operator Sp. z o. o. inwestycją, polegającą na budowie dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/04kV, każda o wymiarach 2,12m x 2,80m x 1,9m i powierzchni zabudowy 5,94 m² w miejsce istniejących stacji transformatorowych 15/04kV, nr S-5510 „Słubice Dom Studenta” oraz nr S-5512 „Słubice Piłsudskiego” na działce nr 458/8, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1S/00010392/2, położonej w Słubicach przy ul. Józefa Piłsudskiego (obręb 0001, Słubice) stanowiącej własność Uniwersytetu konieczne jest ustanowienie służebności przesyłu.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony, w zakresie wskazanej powierzchni służebności po 11,856 m² każda stacja (łącznie 23,712 m²) w celu budowy, korzystania i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracownikom wymienionej Spółki w celu usunięcia awarii, wykonania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 8.400 zł netto. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12 listopada 2025 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.