

**Uchwała nr 366/2018/2019**  
**Senatu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 30 września 2019 r.**  
**w sprawie finansowania projektu inwestycyjnego pn.**  
**„Kompleksowa modernizacja obiektu „Koszarowca”**  
**Wydziału Prawa i Administracji**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**przy Al. Niepodległości 53 w Poznaniu”**

Na podstawie § 44 ust. 2 Statutu UAM, Senat Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Senat pozytywnie opiniuje rozpoczęcie realizacji oraz finansowanie projektu inwestycyjnego pn.: „Kompleksowa modernizacja obiektu „Koszarowca” należącego do Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy Al. Niepodległości 53 w Poznaniu”, którego szacunkowa wartość wynosi **42.700.000 zł**.
2. Źródłami finansowania projektu, o którym mowa w ust. 1 są:
  - 1) pożyczka Jessica II – w kwocie minimum 10.000.000 zł;
  - 2) środki własne lub kredyt bankowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rektor

Prof. UAM dr hab. Andrzej Lesicki

## Uzasadnienie

Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja obiektu tzw. „Koszarowca” (zwanego dalej „Koszarowcem”), znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, położonego w centrum miasta na obszarze powojkowym przy Al. Niepodległości 53 w Poznaniu. Jest to budynek dawnych magazynów artyleryjskich, wzniesiony w latach 1902-1904, wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Konserwatora Wojewódzkiego w Poznaniu jako obiekt wymagający zachowania zewnętrznej bryły oraz pierwotnych elewacji.

Budynek obecnie jest częściowo wykorzystywany na cele administracyjne i naukowe Wydziału Prawa i Administracji. Ze względu na zły stan techniczny pozostałej części budynku (w zakresie dachu, ścian, stolarki okiennej oraz instalacji elektrycznych i grzewczych), niezbędna jest jego kompleksowa modernizacja. Prace o charakterze termomodernizacyjnym zostaną sfinansowane z pożyczki w ramach programu Jessica 2, udzielanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, działający jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy dla działań w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+). Pożyczka charakteryzuje się niskim oprocentowaniem (nawet 0,15% w skali roku), brakiem opłat i prowizji oraz długim okresem spłaty. Pozostałe prace rewitalizacyjne obiektu będą sfinansowane ze środków własnych Uczelni lub kredytu bankowego.

W ramach projektu zakłada się prace dotyczące głębokiej modernizacji energetycznej budynku polegające m.in. na:

- ✓ wymianie poszycia dachu i jego izolacji termicznej,
- ✓ ociepleniu obiektu od wewnątrz,
- ✓ wymianie okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,
- ✓ przebudowie systemów grzewczych wraz z modernizacją węzła cieplnego,
- ✓ robotach instalacyjnych (wymianie instalacji c.o., instalacji wentylacji z rekuperacją części pomieszczeń),
- ✓ wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.

Na skutek realizacji Projektu nastąpi zwiększenie efektywności energetycznej budynku.

**Szacowana wartość realizacji inwestycji na lata 2021-2022 wynosi:**

- ✓ prace projektowe – ok. 700.000 zł;
- ✓ prace budowlane – ok. 35.000.000 zł;
- ✓ wyposażenie – ok. 7.000.000 zł.

**Źródła finansowania:**

- ✓ środki z pożyczki Jessica II – w kwocie minimum 10.000.000 zł;
- ✓ pozostała część wydatków: środki własne lub kredyt bankowy.

Głównymi celami przedsięwzięcia jako zwiększenia efektywności energetycznej zabytkowego budynku „Koszarowca” jest:

- ✓ ograniczenie zużycia ciepła,
- ✓ ograniczenie zużycia energii elektrycznej,
- ✓ ograniczenie zużycia energii końcowej,
- ✓ ograniczenie zużycia energii pierwotnej,
- ✓ wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- ✓ redukcja CO<sub>2</sub> do atmosfery.

W rezultacie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstanie zmodernizowany energetycznie, wyremontowany, nowoczesny obiekt naukowo-badawczy Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Powstaną oszczędności energii elektrycznej i ciepłej budynku, nastąpi zmniejszenie zużycia energii pierwotnej i końcowej obiektu. Ponadto na skutek realizacji inwestycji osiągnięte zostaną dodatkowe korzyści społeczne, takie jak dostosowanie budynku i jego otoczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz renowacja zabytkowego budynku „Koszarowca” i stworzenie odpowiednich warunków lokalowych do prowadzenia prac badawczych Wydziału Prawa i Administracji.