

Uchwała nr 81/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 15 listopada 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 poz. 1571 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, wyodrębnionych laboratoriów: B 029, B101, B102, B125 oraz B141, o łącznej powierzchni 498,3 m² – zwanych dalej łącznie Laboratorium 2, mieszczących się w budynku B Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Z prawem używania wynajmowanych pomieszczeń związane jest prawo korzystania z pomieszczeń wspólnych (zaplecza socjalnego). Miesięczny czynsz najmu, ustalony w oparciu o negocjacje przeprowadzone z Wynajmującym, w wysokości przewyższającej minimalną wartość rynkową stawki czynszu jaką określa operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, został ustalony na łączną kwotę 58.380,83 zł netto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 83/100) za miesiąc. Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Umowa zostanie zawarta na czas określony 5 (pięciu) od dnia wydania Laboratorium 2 zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 Umowy (podstawowy okres obowiązywania Umowy). Umowa ulegnie automatycznemu przedłużeniu o dalsze 24 (dwadzieścia cztery) miesiące pod warunkiem, że żadna ze stron nie złoży drugiej stronie pisemnego oświadczenia o zakończeniu najmu nie później niż na trzy miesiące przed zakończeniem podstawowego okresu obowiązywania umowy.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

Uzasadnienie
do Uchwały nr 81/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 15 listopada 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na czas określony 5 (pięciu) lat od dnia wydania Laboratorium 2 zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 5 Umowy (podstawowy okres obowiązywania Umowy), z możliwością automatycznego przedłużenia na okres kolejnych 24 (dwudziestu czterech) miesięcy, wyodrębnionych laboratoriów: B 029, B101, B102, B125 oraz B141, o łącznej powierzchni 498,3 m² – zwanych dalej łącznie Laboratorium 2, mieszczących się w budynku B Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu, na warunkach określonych w treści uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z posadowionymi na niej budynkami jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Kwota czynszu, nie obejmuje opłat z tytułu korzystania z mediów (energii elektrycznej, ogrzewania ciepłej wody, zimnej wody, energii cieplnej/chłodu).

Koszty zużycia mediów będą rozliczane na podstawie faktycznego ich zużycia lub jako ryczałtowe opłaty eksploatacyjne (dotyczy pomieszczeń: B141). Wartość ryczałtowych opłat eksploatacyjnych będzie zmieniana w przypadku zmiany cen mediów wprowadzanych przez podmioty je dostarczające, o procentową wartość wzrostu tych cen.