



**Uchwała nr 31/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 10 czerwca 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem
części nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 18 (arkusz mapy nr 01, działka nr 458/8)
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022 r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, na okres 20 lat, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 18, stanowiącej działkę nr 458/8, arkusz mapy nr 01, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00010392/2. W skład wynajmowanej części nieruchomości wchodzi:
 - a) budynek Domu Studenckiego Forum o powierzchni 2865 m²;
 - b) część działki nr 458/8 o powierzchni 423 m², stanowiąca 30 miejsc postojowych naziemnych.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 31/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 10 czerwca 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem
części nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 18 (arkusz mapy nr 01, działka nr 458/8)
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, na okres 20 lat, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Słubicach, przy ul. Piłsudskiego 18, stanowiącej działkę nr 458/8, arkusz mapy nr 01, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00010392/2. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i zlokalizowane jest na niej Osiedle Studenckie w Słubicach.

Planowana do wynajmu część nieruchomości stanowi budynek Domu Studenckiego Forum o powierzchni 2865 m² oraz sąsiadująca z budynkiem część działki nr 458/8 o powierzchni 423 m², stanowiąca 30 miejsc postojowych naziemnych.

W wynajmowanym budynku Domu Studenckiego Forum najemca planuje dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko prac adaptacyjnych przystosowujących budynek do potrzeb Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej.

Czynsz najmu, w oparciu o wartość rynkową stawki czynszu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, został ustalony na kwotę 85.400,- netto za miesiąc (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100). Kwota czynszu będzie podwyższana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.