



Uchwała nr 40/2022/2023

Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

z dnia 18 listopada 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, części laboratoriów i pomieszczeń mieszczących się w budynku B Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu o łącznej powierzchni 897,4 m² oraz kontenera magazynowego posadowionego na nieruchomości, na której posadowione są budynki Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Z prawem używania wynajmowanych pomieszczeń związane jest prawo korzystania z pomieszczeń wspólnych (salek seminaryjnych, zaplecza socjalnego) oraz prawo do korzystania z 13 miejsc postojowych. Miesięczny czynsz najmu, ustalony w oparciu o negocjacje przeprowadzone z Wynajmującym, w wysokości przewyższającej minimalną wartość rynkową stawki czynszu jaką określa operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, został ustalony na łączną kwotę nie niższą niż 84 900,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych) za miesiąc. Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. 5 (pięciu) lat od daty wejścia w życie (podstawowy okres obowiązywania Umowy) tj. dnia jej zawarcia. Umowa ulegnie automatycznemu przedłużeniu o dalsze 24 (dwadzieścia cztery) miesiące pod warunkiem, że żadna ze stron nie złoży drugiej stronie pisemnego oświadczenia o zakończeniu najmu nie później niż na trzy miesiące przed zakończeniem podstawowego okresu obowiązywania umowy.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 39/2022/2023 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

Uzasadnienie
do Uchwały nr 40/2022/2023
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 18 listopada 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na warunkach określonych w treści uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość wraz z posadowionymi na niej budynkami oraz kontenerem magazynowym jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

W części wynajmowanych laboratoriów najemca planuje dokonanie we własnym zakresie prac adaptacyjnych przystosowujących je do potrzeb najemcy.

Kwota czynszu, nie obejmuje opłat z tytułu korzystania z mediów (energii elektrycznej, ogrzewania ciepłej wody, zimnej wody, energii cieplnej/chłodu).

Koszty zużycia mediów będą rozliczane na podstawie faktycznego ich zużycia lub jako opłaty ryczałtowe (dotyczy pomieszczeń: B141, B142, B131 oraz B019). Wartość opłat ryczałtowych będzie waloryzowana w przypadku zmiany cen mediów wprowadzanych przez podmioty je dostarczające, o procentową wartość wzrostu tych cen.