

**EFEKTY UCZENIA SIĘ:
STUDIA PODYPLOMOWE
PRAWA RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

Efekty uczenia się

Efekty uczenia się dla kierunku studiów, poziomu i profilu z uwzględnieniem uniwersalnych charakterystyk pierwszego stopnia dla poziomów 6-7 określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji (Dz. U. z 2016 r. poz. 64 i 1010) oraz charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla poziomów 6-7 określonych w rozporządzeniu Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji (Dz. U z 2018 r. poz. 2218).

Symbol	Efekty uczenia się	Odniesienie do: uniwersalnych charakterystyk poziomów w PRK ¹	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia uczenia się PRK ²
1	2	3	4
Wiedza: absolwent/ka zna i rozumie			
SP_W01	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze cywilnoprawnym regulujące problematykę nieruchomości, a w szczególności w zakresie pojęcia nieruchomości, ich rodzajów, rejestrów nieruchomości (w tym ksiąg wieczystych), własności nieruchomości oraz jej ochrony, a także współwłasności nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W02	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze cywilnoprawnym regulujących problematykę nabywania i utraty własności nieruchomości oraz obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, a w szczególności w zakresie sprzedaży nieruchomości, zasiedzenia nieruchomości, rozrządzenia nieruchomości na wypadek śmierci, służebności gruntowych, służebności ograniczających konkurencję oraz służebności przesyłu	P7U_W	P7S_WG
SP_W03	cywilnoprawnym regulujących problematykę korzystania z nieruchomości na podstawie innego niż własność tytułu prawnego, a w szczególności w zakresie najmu nieruchomości (komercyjnego i lokatorskiego), dzierżawy nieruchomości, leasingu nieruchomości, spółdzielczych form korzystania z nieruchomości, użytkowania wieczystego oraz użytkowania w tym timesharingu	P7U_W	P7S_WG
SP_W04	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania odnoszące się do ograniczeń obrotu nieruchomościami, a w szczególności dotyczące obrotu nieruchomościami rolnymi i leśnymi, nabywania nieruchomości przez cudzoziemców oraz pierwokupu ustawowego przysługującego gminie	P7U_W	P7S_WG
SP_W05	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze podatkowoprawnym regulujących problematykę podatków dochodowych, podatku od towarów i usług oraz podatków i opłat lokalnych, które związane są z obrotem i władaniem nieruchomościami	P7U_W	P7S_WG
SP_W06	relacje pomiędzy podejmowanymi na rynku nieruchomości w płaszczyźnie cywilnoprawnej czynnościami a ich konsekwencjami prawno-podatkowymi	P7U_W	P7S_WK

¹ Uniwersalne charakterystyki poziomów w PRK – załącznik do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 64 i poz. 1010).

² Charakterystyki drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 PRK lub charakterystyki drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6 i 7 PRK dla dziedziny sztuki - część I i część II załącznika do rozporządzenia MNIŚW z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2218).

SP_W07	cywilnoprawnym regulujących problematykę tzw. prawa lokalowego, a w szczególności w zakresie pojęcia i przesłanek ustanowienia odrębnej własności lokalu, funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, obrotu lokalami, zawierania umowy deweloperskiej oraz umów ją poprzedzających, spółdzielczych form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych	P7U_W	P7S_WG
SP_W08	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze administracyjnoprawnym regulujących problematykę środowiskowych uwarunkowań korzystania z nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W09	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze administracyjnoprawnym regulujących problematykę gospodarki wodnoprawnej oraz pozwoleń wodnoprawnych związanych z korzystaniem z nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W10	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze administracyjnoprawnym regulujących gospodarowanie nieruchomościami publicznymi	P7U_W	P7S_WG
SP_W11	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze cywilnoprawnym i administracyjnoprawnym regulujących rozgraniczanie, podział i scalanie nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W12	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a w szczególności przesłanki uzasadniającej wywłaszczenie, procedurę wywłaszczenia, roszczenia wywłaszczonego właściciela oraz reguły zwrotu wywłaszczonej nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W13	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze administracyjnoprawnym oraz cywilnoprawnym odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności w zakresie działalności planistycznej jednostek samorządu terytorialnego, procedury oraz przesłanek zmiany i zaskarżenia aktów planistycznych oraz roszczeń w stosunku do jednostek samorządu terytorialnego w związku z ich działalnością planistyczną	P7U_W	P7S_WG
SP_W14	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania o charakterze administracyjnoprawnym regulujących proces realizacji inwestycji budowlanych	P7U_W	P7S_WG
SP_W15	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania z zakresu ochrony własności intelektualnej znajdujące zastosowanie w procesie realizacji inwestycji budowlanych	P7U_W	P7S_WG
SP_W16	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania prawa procesowego regulujących postępowanie cywilne w sprawach związanych z nieruchomościami	P7U_W	P7S_WG
SP_W17	w znacznie pogłębionym stopniu przepisów postępowania egzekucyjnego regulujących egzekucję sądową i administracyjną prowadzoną z nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W18	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania prawa upadłościowego i restrukturyzacyjnego w sprawach związanych z nieruchomościami	P7U_W	P7S_WG
SP_W19	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania prawa ubezpieczeniowego w sprawach związanych z nieruchomościami	P7U_W	P7S_WG
SP_W20	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania prawa spółek handlowych w zakresie wnoszenia do spółek prawa handlowego nieruchomości oraz rozporządzania nimi	P7U_W	P7S_WG
SP_W21	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania wpływające na rolę notariusza w sprawach związanych z obrotem nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
SP_W22	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania związane z zarządzeniem nieruchomości	P7U_W	P7S_WG

SP_W23	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania związane z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami	P7U_W	P7S_WG
SP_W24	w znacznie pogłębionym stopniu metodologię i metodykę dokonywania badania prawnego nieruchomości oraz wyceny nieruchomości	P7U_W	P7S_WG P7S_WK
SP_W25	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania dotyczące zabezpieczania wierzytelności w obrocie nieruchomościami oraz zabezpieczania wierzytelności na nieruchomościach	P7U_W	P7S_WG
SP_W26	w znacznie pogłębionym stopniu unormowania dotyczące prawnych instrumentów ochrony konsumenta na rynku nieruchomości	P7U_W	P7S_WG
Umiejętności: absolwent/ka potrafi			
SP_U01	zidentyfikować złożone lub nietypowe problemy prawne występujące w stanach faktycznych występujących na rynku nieruchomości, a w szczególności potrafi odnaleźć i zastosować właściwe przepisy prawa do rozwiązania takich problemów	P7U_U	P7S_UW
SP_U02	identyfikować ryzyka prawne związane z podejmowaniem określonych działań na rynku nieruchomości oraz przeciwdziałać ich negatywnym konsekwencjom przy wykorzystaniu poznanych metod zabezpieczenia interesu reprezentowanego podmiotu	P7U_U	P7S_UW
SP_U03	określić konsekwencje prawne podejmowanych w obrocie nieruchomościami czynności prawnych	P7U_U	P7S_UW
SP_U04	dokonywać wnikliwej analizy dokumentów kształtujących stan prawny nieruchomości oraz wpisów w rejestrach nieruchomości, a w szczególności wpisy ujawniane w księgach wieczystych	P7U_U	P7S_UW
SP_U05	zorganizować i przeprowadzić badanie stanu prawnego nieruchomości oraz przedstawić wnioski z takiego badania	P7U_U	P7S_UO, P7S_UK
SP_U06	stałe pogłębiać i aktualizować swoją wiedzę w zakresie unormowań regulujących obrót nieruchomościami, przy uwzględnieniu zmian w obowiązującym materiale normatywnym oraz tendencji kształtujących się w judykaturze	P7U_U	P7S_UU
SP_U07	porozumiewać się z podmiotami występującymi na rynku nieruchomości z wykorzystaniem specjalistycznej terminologii prawnej	P7U_U	P7S_UK
Kompetencje społeczne: absolwent/ka jest gotów/gotowa do			
SP_K01	podejmowania się zadań związanych z doradztwem prawnym na rynku nieruchomości przy wykorzystaniu specjalistycznej wiedzy	P7U_K	P7S_KK P7S_KO P7S_KR
SP_K02	krytycznego określania granic swojej wiedzy i umiejętności oraz zaangażowania osób posiadających specjalistyczną wiedzę w danym obszarze prawa reguluj	P7U_K	P7S_KK
SP_K03	podejmowania działań na rzecz zwiększenia świadomości prawnej uczestników obrotu nieruchomościami	P7U_K	P7S_KO
SP_K04	przeciwdziałania patologicznym zjawiskom na rynku nieruchomości poprzez upowszechnianie wiedzy o unormowaniach regulujących obrót nieruchomościami	P7U_K	P7S_KO

Objaśnienie stosowanych oznaczeń:

1) Uniwersalne charakterystyki pierwszego stopnia poziomów PRK

P = poziom PRK (6-7)
U = charakterystyka uniwersalna
W = wiedza
U = umiejętności
K = kompetencje społeczne

Przykład:

P6U_W = poziom 6 PRK, charakterystyka uniwersalna, wiedza

2) Charakterystyki drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 PRK typowe dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach systemu szkolnictwa wyższego i nauki po uzyskaniu kwalifikacji pełnej na poziomie 4

P = poziom PRK (6-7)
S = charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego

W = wiedza
G = zakres i głębia
K = kontekst
U = umiejętności
W = wykorzystanie wiedzy
K = komunikowanie się
O = organizacja pracy
U = uczenie się
K = kompetencje społeczne
K = oceny
O = odpowiedzialność
R = rola zawodowa

Przykład:

P6S_WK = poziom 6 PRK, charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego, wiedza – kontekst