

Uchwała nr 10/2024/2025**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu****z dnia 13 czerwca 2025 roku****w sprawie wyrażenia zgody na wynajem****części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gnieźnie,
stanowiącej działki nr 2/7, 2/11, 2/12, 2/14 (obręb – Gniezno, ark. – 39)****i 5/16, 5/17, 5/19, 5/21 (obręb – Gniezno, ark. – 40),****będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, na czas nieokreślony, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gnieźnie, stanowiącej działki nr 2/7, 2/11, 2/12, 2/14 (obręb – Gniezno, ark. – 39) i 5/16, 5/17, 5/19, 5/21 (obręb – Gniezno, ark. – 40), dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00045751/1. W skład wynajmowanej części nieruchomości do dnia 31 sierpnia 2027 r. wchodzi:
 - a) w budynku dydaktycznym sale wskazane w załączniku nr 1, o powierzchni łącznej 1.682,70 m²;
 - b) w budynku domu studenckiego pokoje mieszkalne w klatkach schodowych od nr 1 do nr 6, o powierzchni łącznej 2.346,61 m²;
 - c) budynek hali sportowej, o powierzchni 1.161,37 m².
 - d) budynek stołówki, o powierzchni 322,03 m².
2. Czynsz najmu, obowiązujący do dnia 31 sierpnia 2027 r., w oparciu o wartość rynkową stawki czynszu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych, został ustalony w następującej wysokości:
 - a) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 1a): 89.273,12 zł netto za miesiąc,
 - b) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 1b): 44.585,59 zł netto za miesiąc,
 - c) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 1c): 100,00 zł netto za godzinę,
 - d) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 1d): 9.016,84 zł netto za miesiąc.
3. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, na czas nieokreślony, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gnieźnie, stanowiącej działki nr 2/7, 2/11, 2/12, 2/14 (obręb – Gniezno, ark. – 39) i 5/16, 5/17, 5/19, 5/21 (obręb – Gniezno, ark. – 40), dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00045751/1. W skład wynajmowanej części nieruchomości od dnia 1 września 2027 r. wchodzi:

- a) w budynku dydaktycznym sale wskazane w załączniku nr 2, o powierzchni łącznej 1.996,80 m² ;
 - b) w budynku domu studenckiego pokoje mieszkalne w klatkach schodowych od nr 1 do nr 7, o powierzchni łącznej 2.655,54 m²;
 - c) budynek hali sportowej, o powierzchni 1.161,37 m²;
 - d) budynek stołówki, o powierzchni 322,03 m².
4. Czynsz najmu, obowiązujący od dnia 1 września 2027 r., w oparciu o wartość rynkową stawki czynszu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych, został ustalony w następującej wysokości:
- a) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 3a): 106.234,52 zł netto za miesiąc,
 - b) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 3b): 50.455,26 zł netto za miesiąc,
 - c) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 3c): 100,00 zł netto za godzinę,
 - d) z tytułu najmu powierzchni, o której mowa w pkt 3d): 9.016,84 zł netto za miesiąc.
5. Kwoty czynszu będą podwyższane raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.
6. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Mgr Michał Gajewski

UZASADNIENIE
do uchwały nr 10/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 13 czerwca 2025 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem
części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gnieźnie,
stanowiącej działki nr 2/7, 2/11, 2/12, 2/14 (obręb – Gniezno, ark. – 39)
i 5/16, 5/17, 5/19, 5/21 (obręb – Gniezno, ark. – 40),
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Gnieźnie, stanowiącej działki nr 2/7, 2/11, 2/12, 2/14 (obręb – Gniezno, ark. – 39) i 5/16, 5/17, 5/19, 5/21 (obręb – Gniezno, ark. – 40), dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00045751/1. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Planowana do wynajmu część nieruchomości do dnia 31 sierpnia 2027 r., tj. do czasu funkcjonowania na nieruchomości Instytutu Kultury Europejskiej UAM, stanowi:

- a) w budynku dydaktycznym sale wskazane w załączniku nr 1, o powierzchni łącznej 1.682,70 m²;
- b) w budynku domu studenckiego pokoje mieszkalne w klatkach schodowych od nr 1 do nr 6, o powierzchni łącznej 2.346,61 m²;
- c) budynek hali sportowej, o powierzchni 1.161,37 m²;
- d) budynek stołówki, o powierzchni 322,03 m².

Od 1 września 2027 r., w związku z zakończeniem funkcjonowania na nieruchomości Instytutu Kultury Europejskiej UAM, wynajmowana powierzchnia zostanie zwiększona i będzie stanowić:

- a) w budynku dydaktycznym sale wskazane w załączniku nr 2, o powierzchni łącznej 1.996,80 m²;
- b) w budynku domu studenckiego pokoje mieszkalne w klatkach schodowych od nr 1 do nr 7, o powierzchni łącznej 2.655,54 m²;
- c) budynek hali sportowej, o powierzchni 1.161,37 m²;
- d) budynek stołówki, o powierzchni 322,03 m².

Wynajmowane powierzchnie wykorzystane będą przez Skarb Państwa – Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu na cele szkoleniowe jednostek organizacyjnych Policji.

Czynsz najmu, ustalony został w oparciu o wartości rynkowe stawek czynszowych określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. Kwota czynszu będzie podwyższana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Niezależnie od umówionego czynszu najmu Najemca będzie ponosił koszty utrzymania przedmiotów najmu, w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni, obliczone w oparciu o faktycznie poniesione koszty utrzymania przedmiotów najmu.