

**Uchwała nr 10/2020/2021**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 30 lipca 2021 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz**  
**Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478 t.j. ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **34/9**, będącej własnością Uniwersytetu, położonej w Poznaniu przy ul. **Grunwaldzkiej 6**, ark. mapy 08, obręb ewidencyjny Łazarz (0039), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00101797/5, w zakresie powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> (2,9 m x 2,58 m) gruntu, nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych, w celu korzystania i eksploatacji urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. złącza kablowego SN 15 kV wraz z linią kablową SN 15 kV oraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji będących na przedmiotowej nieruchomości.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek**

**Uzasadnienie do Uchwały nr 10/2020/2021**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 30 lipca 2021 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz**  
**Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**

dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **34/9**, o powierzchni 1,8256 ha, będącej własnością Uniwersytetu, położonej w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 6, ark. mapy 08, obręb ewidencyjny Łazarz (0039), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00101797/5, w zakresie powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> gruntu, nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz jej następców prawnych, w celu korzystania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. złącza kablowego SN 15 kV wraz z linią kablową SN 15 kV oraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na wyżej opisanej działce.

Przedmiotowa służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania z wyżej opisanej części działki nr 34/9 w celu posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki lub jej następców prawnych,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o. o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbioru, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Ponadto, po ustanowieniu służebności przesyłu, każdorazowemu właścicielowi urządzeń przysługiwać będzie prawo do dysponowania działką nr 34/9 w zakresie gruntu o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na jego rzecz.

Konieczność ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 34/9 wynika z faktu, iż ENEA Operator Sp. z o.o. w Poznaniu przystąpiła do realizacji modernizacji sieci elektroenergetycznej na terenie miasta Poznania, w ramach którego nastąpi całkowita likwidacja sieci średniego napięcia SN – 6kV i zmiana na napięcie 15 kV. Jeden z etapów programu przewiduje likwidację sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-6kV w obszarze zasilającym obiekty Uniwersytetu, znajdujące się przy ul. Grunwaldzkiej 6, na działce 34/9. W związku z powyższym, w celu zapewnienia prawidłowego

funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz jego niezawodnej pracy konieczne jest dostosowanie urządzeń do zmienionego napięcia znamionowego oraz ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń energetycznych o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. złącza kablowego SN 15 kV wraz z linią kablową SN 15 kV oraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji, będącymi na przedmiotowej nieruchomości. W związku z realizacją programu modernizacji sieci z 6-kV na 15-kV Enea Operator wykona nowe przyłącze elektroenergetyczne, tj. nowy kabel średniego napięcia oraz złącze kablowe średniego napięcia, na własny koszt nie obciążając tym Uniwersytetu im. A. Mickiewicza. Z uwagi na istniejący chodnik przylegający do granicy działki od strony ul. Śniadeckich, złącze kablowe średniego napięcia SN-15kV zostało w całości zlokalizowane na terenie będącym własnością Uczelni w linii istniejącego ogrodzenia, tuż przy bramie wjazdowej. Taka lokalizacja jest optymalnym rozwiązaniem, które nie uniemożliwia i nie ogranicza dalszych inwestycji Uniwersytetu na terenie przedmiotowej działki.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (z ograniczeniem do wartości samego gruntu), dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00101797/5, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na łączną 40.000.000 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 – lokalizacja służebności