

Uchwała nr 53/2022/2023
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 16 czerwca 2023 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 r. poz. 742 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości stanowiącą własność Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Nieruchomość składa się z jednej działki oznaczonej geodezyjnie nr **1/83**, położonej w Poznaniu, obręb Winiary, ark. 20, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części o powierzchni **334 m²** działki nr 1/83 i polegać będzie na prawie posadowienia i eksploatacji sieci cieplnej wraz z przyłączem o średnicy 2xDN100mm i długości 89,5 m oraz przyłącza sieci cieplnej 2xDN40mm o długości 3,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych dalej łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o szerokości 3,7 m, tj. o powierzchni **334 m²**. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 173.300 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.

§ 2

Traci moc uchwała nr 32/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 53/2022/2023
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 16 czerwca 2023 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

W związku z planowaną przebudową urządzeń przesyłowych na działce stanowiącej własność Uniwersytetu, oznaczonej geodezyjnie nr **1/83**, położonej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, arkusz mapy 20, obręb Winiary, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu złożyła wniosek do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i eksploatację projektowanego odcinka sieci ciepłej wraz z przyłączem o średnicy 2x DN100 mm i długości 89,5 m oraz przyłączem o średnicy 2x DN40 mm i długości 3,5 m, na podstawie odpłatnej służebności przesyłu.

Zgoda na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych odpłatnego prawa służebności przesyłu, obejmować będzie posadowienie i eksploatację na wyżej opisanej działce sieci ciepłej oraz wyżej opisanych dwóch przyłączy wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodny przesył za ich pomocą ciepła oraz swobodny dostęp do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa eksploatacyjnego o szerokości 3,7 m, tj. o powierzchni **334 m²**.

Spółka Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna w Poznaniu zobowiązana będzie do każdorazowego odtworzenia terenu nieruchomości po wykonaniu prac budowlanych lub eksploatacyjnych. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony i ograniczone zostanie do części o powierzchni **334 m²** wyżej opisanej działki nr 1/83.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 173.300 zł. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24.06.2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Aktualność operatu została potwierdzona przez rzeczoznawcę dnia 15.06.2023 roku.

Niniejsza uchwała zastępuje uchwałę nr 32/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2022 roku, którą należało dostosować do wymogów Prokuratury Generalnej RP poprzez wskazanie w treści uchwały wysokości jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 173.300 zł oraz określić czas ustanowienia służebności jako nieoznaczony.

Uchwała nr 32/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna traci moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.