



Uchwała nr 25/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 13 kwietnia 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany nieruchomości położonych
w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra będących własnością
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022 r. poz. 574 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na zbycie w formie zamiany nieruchomości będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, oznaczonej jako działki :
 - a) nr **9/4** o powierzchni 343 m²;
 - b) nr **9/5** o powierzchni 6.444 m²;
 - c) nr **9/6** o powierzchni 410 m²,położone w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra, arkusz mapy 21, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą Kartę 173 Tupadły - na nieruchomość będącą własnością Gminy Władysławowo oznaczoną jako działka nr **28/7** o powierzchni 6.374 m², położona w gminie Władysławowo, obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra ark. mapy 21, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030357/0.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 25/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 13 kwietnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany nieruchomości położonych w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany działek nr 9/4, 9/5, 9/6 o łącznej powierzchni 7.197 m², położonych w Jastrzębiej Górze, gmina Władysławowo, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - na działkę nr 28/7 o powierzchni 6.374 m², położoną w Jastrzębiej Górze, gmina Władysławowo, będącą własnością Gminy Władysławowo. Wszystkie działki są niezabudowane.

Działki nr 9/4, 9/5, 9/6 powstały w wyniku podziału działki nr 9/2 o powierzchni 13.080 m², będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Działka nr 9/2 była bardzo długa i wąska, przez co trudna do samodzielnego zagospodarowania.

W wyniku uchwalenia przez Radę Miejską Władysławowa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu JG-1, obejmującego między innymi teren będący własnością Uniwersytetu, na działce oznaczonej pierwotnie nr 9/2, powstały dwa odcinki drogi publicznej. Działka nr 9/2 została podzielona zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego powstały działki nr 9/4 i 9/6 przeznaczone pod drogę publiczną, działka nr 9/5 przeznaczona pod zabudowę usługową i działka nr 9/7 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. Działka będąca własnością Gminy, oznaczona nr 28/7 również jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową i przylega bezpośrednio do działki Uniwersytetu oznaczonej nr 9/7. Nabycie od Gminy działki 28/7 o powierzchni 6.374 m² spowoduje powiększenie do 10.308 m² terenu Uniwersytetu o tym samym przeznaczeniu i regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, a to daje większe i lepsze możliwości wykorzystania i zagospodarowania tego terenu. Uczelnia zyska teren, który łącznie z działką, która jest już własnością Uczelni (działka nr 9/7) będzie się nadawał do zagospodarowania. Dysponując takim terenem Uniwersytet będzie mógł, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podzielić go na mniejsze działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co znacznie podniesie ich wartość.

Cena działek, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym została określona na kwotę:

- dla działek nr 9/4, 9/5, 9/6, będących własnością Uniwersytetu - 2.837.625,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w stawce 23% - 3.490.278,75 zł brutto,
- dla działki nr 28/7 będącej własnością Gminy Władysławowo - 2.922.925,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w stawce 23% - 3.595.197,75 zł brutto.

Z uwagi na różnice w cenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany Uniwersytet zobowiązany jest dopłacić na rzecz Gminy Władysławowo kwotę w wysokości 104.919,00 zł. Biorąc powyższe pod uwagę zamiana działek Uniwersytetu na działkę Gminy Władysławowo jest w pełni uzasadniona.