



Uchwała nr 38/2022/2023
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 13 października 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie dwóch odpłatnych służebności przesyłu, obciążających dwie nieruchomości Uniwersytetu, zapisane w księgach wieczystych nr PO1P/00213442/0 i nr PO1P/00256635/3 na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu nr KRS 0000020765 oraz jej następców prawnych. Nieruchomość zapisana w KW PO1P/00213442/0 składa się z działki nr **9**, położonej w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 38 (obręb 51, ark. 26) stanowiącej własność Uniwersytetu, a wykonywanie służebności ograniczone będzie do części tej działki o powierzchni **117 m²**. Nieruchomość zapisana w KW PO1P/00256635/3 składa się z działki nr **8/3**, położonej w Poznaniu przy Placu Wolności 6A (obręb 51, ark. 26), stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu, a wykonywanie służebności ograniczone będzie do części tej działki o powierzchni **44 m²**. Wykonywanie służebności na obu działkach obejmować będzie prawo posadowienia i eksploatacji urządzeń przesyłowych, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 175.900 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 38/2022/2023
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 13 października 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki
Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna

W związku z realizacją przez Spółkę Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu (nr KRS 0000020765) inwestycji polegającej na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Poznaniu przy Placu Wolności 6 Spółka zwróciła się z wnioskiem do Uniwersytetu o wyrażenie zgody w formie odpłatnej służebności przesyłu, na lokalizację odcinka przyłącza sieci ciepłej na nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00213442/0, w której znajduje się działka nr **9**, położona w Poznaniu przy ul. Ratajczaka 38 (obręb 51, ark. 26) oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00256635/3, w której znajduje się działka nr **8/3** położona w Poznaniu przy Placu Wolności 6A (obręb 51, ark. 26). Wykonywanie służebności przesyłu ograniczone będzie do części działki nr 9 o powierzchni **117 m²** i części działki nr 8/3 o powierzchni **44 m²** i na obu działkach obejmować będzie prawo posadowienia i eksploatacji urządzeń przesyłowych, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony, odpłatnie za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości **175.900 zł** łącznie za obie działki tj. 125.800 zł za działkę nr 9 i 50.100 zł za działkę nr 8/3. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.09.2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa prawa własności (z ograniczeniem do wartości samego gruntu) działki nr 9 wynosi 13.431.200 zł. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu działki nr 8/3 wynosi 1.922.500 zł. Ponieważ łączna wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia wynosi 15.353.700 zł i przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa służebności przesyłu, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Do wniosku kierowanego do Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej należy dołączyć zgodę Rady Uczelni w formie uchwały, na ustanowienie przedmiotowej służebności przesyłu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.