

Uchwała nr 82/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 6 grudnia 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 poz. 1571 t.j.) oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. 2024 poz.125 tj. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości stanowiącą własność Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00045751/1, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie oraz jej następców prawnych. Nieruchomość składa się z ośmiu działek oznaczonych geodezyjnie nr: 2/7, 2/11, **2/12**, 2/14, 5/16, 5/17, 5/19 i 5/21, położonych w Gnieźnie, obręb 0001 Gniezno, ark. mapy 39 i 40 będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części o powierzchni **8,00 m²** działki nr **2/12** i polegać będzie na prawie posadowienia i eksploatacji przyłącza sieci ciepłej o średnicy 2xDN65/140mm, swobodnego przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do przyłącza w celu prowadzenia bieżącej obsługi, konserwacji, remontów i wymiany z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa służebności o szerokości 2,00 m w tym: 0,60 m po stronie granicy z działką 2/15 licząc od wspólnej osi przyłącza oraz 1,40 m od strony południowej licząc od wspólnej osi przyłącza i długości pasa wynoszącej 4,00 m licząc jako długość przyłącza plus 1,00 m przed początkiem przyłącza oraz 1,00 m na końcu przyłącza. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.000 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 82/2024/2025
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 6 grudnia 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

W związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego wysokoparametrowego do budynku Muzeum Początków Państwa Polskiego przy ul. Kostrzewskiego 1 w Gnieźnie” spółka pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. wystąpiła do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością Uniwersytetu na cele budowlane na podstawie służebności przesyłu. Lokalizacja przyłącza ciepłego o średnicy 2xDN65/140mm planowana jest na działce Uniwersytetu nr **2/12**, położonej w Gnieźnie, obręb Gniezno, ark. 39 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00045751/1.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony i polegać będzie na prawie do swobodnego przesyłu ciepła oraz swobodnego dostępu do przyłącza w celu prowadzenia bieżącej obsługi, konserwacji, remontów i wymiany - z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa służebności o powierzchni **8,00 m²** tj. pasa o długości 4 m i szerokości 2 m.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.000 zł netto. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 listopada 2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.