

Uchwała nr 60/2023/2024
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 9 lutego 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kołobrzegu przy ul. Sikorskiego stanowiącej działkę nr 12 (obręb nr 5)
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 r. poz. 742 t.j. ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz Denar Skoneczny Marcin, ul. Bałtycka 2, 78-100 Kołobrzeg, na okres 10 lat, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kołobrzegu, przy ul. Sikorskiego, stanowiącej działkę nr 12 (obręb nr 5), dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00007708/7. W skład wynajmowanej części nieruchomości wchodzi część działki nr 12 o powierzchni 320 m².
2. Czynsz najmu został ustalony w przetargu ofertowym na kwotę: 55,- zł netto/m² za miesiąc (tj. łącznie 17.600,- zł netto za miesiąc). Kwota ta jest wyższa od wartości rynkowej czynszu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę: 41,67 zł/m²/miesiąc. Kwota czynszu będzie podwyższana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Do wyżej wskazanego czynszu doliczona zostanie także kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dot. wynajmowanej powierzchni, wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Kołobrzegu, obowiązujących na terenie Miasta Kołobrzeg.
3. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na dokonanie przez najemcę we własnym zakresie i na własny koszt demontażu, w potrzebnym zakresie, ogrodzenia działki oraz zobowiązuje go do ponownego jego zamontowania po zakończeniu najmu a także na przesadzenie przez najemcę w potrzebnym zakresie, krzewów znajdujących się wzdłuż ogrodzenia działki, w miejsce wskazane przez kierownika OWS w Kołobrzegu, przy czym najemcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów adaptacji przedmiotu najmu zarówno w okresie najmu jak i po jego zakończeniu. Po zakończeniu okresu najmu najemca zobowiązany jest przywrócić najmowany teren do stanu pierwotnego, chyba, że Strony na piśmie uzgodnią inaczej.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 60/2023/2024
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 9 lutego 2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem
części nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kołobrzegu przy ul. Sikorskiego stanowiącej działkę nr 12 (obręb nr 5)
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz Denar Skoneczny Marcin, ul. Bałtycka 2, 78-100 Kołobrzeg, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kołobrzegu, przy ul. Sikorskiego, stanowiącej działkę nr 12, obręb nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00007708/7. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i stanowi rekreacyjny teren zielony przy Ośrodku Wypoczynkowo- Szkoleniowym w Kołobrzegu.

Planowana do wynajmu część nieruchomości stanowi części działki nr 12 o pow. 320 m² i zlokalizowana jest wzdłuż kołobrzesckiej promenady.

Na wynajmowanym terenie najemca planuje prowadzić działalność usługowo-handlowo-gastronomiczną, przy czym najemca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest doprowadzić media potrzebne do prowadzenia planowanej działalności jak również zawarcia indywidualnych umów na dostawę tych mediów. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie przed przystąpieniem do prowadzenia działalności uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, zgody, pozwolenia na jej prowadzenie. Ponadto Najemca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie i na własny koszt demontażu, w potrzebnym zakresie, ogrodzenia działki oraz ponownego jego zamontowania po zakończeniu najmu a także przesadzenia w potrzebnym zakresie, krzewów znajdujących się wzdłuż ogrodzenia działki, w miejsce wskazane przez kierownika obiektu, przy czym najemcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów adaptacji przedmiotu najmu zarówno w okresie najmu jak i po jego zakończeniu. Po zakończeniu okresu najmu najemca zobowiązany jest natomiast przywrócić najmowany teren do stanu pierwotnego, chyba, że Strony na piśmie uzgodnią inaczej.

Czynsz najmu został ustalony w przetargu ofertowym na kwotę: 55,- zł netto/m² za miesiąc (tj. łącznie 17.600,- zł na miesiąc). Kwota ta jest wyższa od wartości rynkowej czynszu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę:41,67 zł/m²/miesiąc. Kwota czynszu będzie podwyższana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Do wyżej wskazanego czynszu doliczona zostanie także kwota odpowiadająca podatkowi od nieruchomości w części dot. wynajmowanej powierzchni, wg stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Kołobrzegu, obowiązujących na terenie Miasta Kołobrzeg.