



**Uchwała nr 1/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 19 lutego 2021 roku
w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Spółki „AQUANET” S. A.**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2020 poz. 85 z późn. zm.) i § 37 ust. 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa użytkowania na czas nieokreślony, obejmującego: lokalizację na niżej wymienionych działkach Sieci zdefiniowanej w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy z dnia 14 listopada 2019 roku o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej (zwana dalej „Siecią”) oraz przesył wody; dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez niżej wymienione działki Sieci, w tym również wjazd na niżej wymienione działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych; zachowanie strefy ochronnej w szerokości 3 m wzdłuż Sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew; wykonanie przedłużenia Sieci oraz wykonywanie wcinki do Sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu, na niżej wymienionych działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) nr 260/4 o powierzchni 0,1985 ha, ark. 29, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00167204/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 4) nr 259/3 o powierzchni 2,5673 ha, ark. 28 objętą księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček
UZASADNIENIE**

Biuro Rady Uczelni UAM – Biuro Organizacyjno-Prawne
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 40 49



**do Uchwały nr 1/2020/2021
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 19 lutego 2021 roku**

dotyczącej wyrażenia zgody na ustanowienie przez Uniwersytet na rzecz Spółki AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych, nieodpłatnego prawa użytkowania na czas nieokreślony, obejmującego: lokalizację na niżej wymienionych działkach Sieci zdefiniowanej w § 1 ust. 3 pkt 1) umowy z dnia 14 listopada 2019 roku o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej (zwana dalej „Siecią”) oraz przesył wody; dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez niżej wymienione działki Sieci, w tym również wjazd na niżej wymienione działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych; zachowanie strefy ochronnej w szerokości 3 m wzdłuż Sieci w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew; wykonanie przedłużenia Sieci oraz wykonywanie wcinki do Sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę "AQUANET" S.A. z siedzibą w Poznaniu, na niżej wymienionych działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- nr 278/4 o powierzchni 0,6410 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020165/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 260/4 o powierzchni 0,1985 ha, ark. 29, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00167204/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 270 o powierzchni 0,2864 ha, ark. 28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- nr 259/3 o powierzchni 2,5673 ha, ark.28, objętej księgą wieczystą nr KW PO1P/00020173/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

położonych w Poznaniu obręb Morasko, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

W związku z budową domu studenckiego wraz z funkcją usługową (przedszkole, handel) na Morasku na działkach nr 277, 278/1 278/3 i 278/4 konieczne jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę przedmiotowej inwestycji. Ustanowienie prawa użytkowania na działkach Uniwersytetu wynika z § 1 ust. 5 zawartej ze Spółką Aquanet ww. umowy o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowej.

Wartość rynkowa gruntu działek zapisanych w wyżej wymienionych księgach wieczystych została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na łączną kwotę 18.756.000 złotych.

Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest użytkowanie stanowi czynność prawną w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Ponieważ wartość rynkowa składników będących przedmiotem rozporządzenia przekracza 2.000.000 zł, konieczne jest uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na ustanowienie prawa użytkowania, na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo



o szkolnictwie wyższym i nauce w zw. z art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 - orientacyjny przebieg sieci wodociągowej