



**Uchwała nr 34/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 19 sierpnia 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10
będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na czas określony do dnia 30 września 2027 roku, części pomieszczeń mieszczących się w budynku B Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, o łącznej powierzchni 821,1 m². Z prawem używania wynajmowanych pomieszczeń związane jest prawo korzystania z pomieszczeń wspólnych (salek seminaryjnych, zaplecza socjalnego) oraz prawo do korzystania z 13 miejsc postojowych.
2. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek

Uzasadnienie
do Uchwały nr 34/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 19 sierpnia 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części pomieszczeń w budynku B
Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10
będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na rzecz SELVITA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, na czas określony do dnia 30 września 2027 roku, części pomieszczeń mieszczących się w budynku B Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu, o łącznej powierzchni 821,1 m². Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Planowana do wynajmu część nieruchomości stanowi pomieszczenia laboratoryjne o łącznej powierzchni 821,1 m². Z prawem używania wynajmowanych pomieszczeń związane jest prawo korzystania z pomieszczeń wspólnych (salek seminaryjnych, zaplecza socjalnego) oraz prawo do korzystania z 13 miejsc postojowych.

W wynajmowanych pomieszczeniach najemca planuje dokonanie we własnym zakresie prac adaptacyjnych przystosowujących pomieszczenia do potrzeb najemcy.

Czynsz najmu, w oparciu o minimalną wartość rynkową stawki czynszu jaką określa operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, został ustalony na kwotę 83.875,37 zł netto za miesiąc (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 37/100). Kwota czynszu będzie podwyższana raz w roku, z dniem 1 marca każdego roku, o wskaźnik średnioroczny cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Kwota czynszu nie obejmuje opłat z tytułu korzystania z mediów (energii elektrycznej, ogrzewania ciepłej wody, zimnej wody, energii ciepłej/chłodu) określanych na podstawie faktycznego zużycia mediów.