



Uchwała nr 35/2021/2022
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
z dnia 19 sierpnia 2022 roku
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany części nieruchomości położonej
w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022 r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na zbycie w formie zamiany części nieruchomości gruntowej będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, oznaczonej jako działki :
 - nr **9/4** o powierzchni 343 m² ,
 - nr **9/5** o powierzchni 6.444 m² ,
 - nr **9/6** o powierzchni 410 m² ,położone w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra, arkusz mapy 2. Wymienione wyżej działki powstały z podziału geodezyjnego działki nr 9/2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Tupadły, Tom VII, Karta 173 - na część nieruchomości będącej własnością Gminy Władysławowo, oznaczoną jako działka nr **28/7** o powierzchni 6.374 m², położoną w gminie Władysławowo, obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra ark. mapy 21, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030357/0.
2. Z tytułu zamiany Uniwersytet zobowiązany będzie do dopłaty na rzecz Gminy Władysławowo kwoty w wysokości 104.919,00 zł, wynikającej z różnicy w cenie działek.
3. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Traci moc uchwała nr 25/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 13 kwietnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany nieruchomości położonych w gminie Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni

Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napieček

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 40 49
rada.uczelni@amu.edu.pl

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 35/2021/2022
z dnia 19 sierpnia 2022 roku
Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany części nieruchomości położonej w gminie
Władysławowo, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra
będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w formie zamiany działek nr 9/4, 9/5, 9/6 o łącznej powierzchni 7.197 m², położonych w Jastrzębiej Górze, gmina Władysławowo, będących własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - na działkę nr 28/7 o powierzchni 6.374 m², położoną w Jastrzębiej Górze, gmina Władysławowo, będącą własnością Gminy Władysławowo. Wszystkie działki są niezabudowane.

Działki nr 9/4, 9/5, 9/6 powstały w wyniku podziału działki nr 9/2 o powierzchni 13.080 m², będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, zapisanej w księdze wieczystej Tupadły, tom VII, wykaz 173. Działka nr 9/2 była bardzo długa i wąska, przez co trudna do samodzielnego zagospodarowania.

W wyniku uchwalenia przez Radę Miejską Władysławowa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu JG-1, obejmującego między innymi teren będący własnością Uniwersytetu, na działce oznaczonej pierwotnie nr 9/2, powstały dwa odcinki drogi publicznej. Działka nr 9/2 została podzielona zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego powstały działki nr 9/4 i 9/6 przeznaczone pod drogę publiczną, działka nr 9/5 przeznaczona pod zabudowę usługową i działka nr 9/7 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. Działka będąca własnością Gminy, oznaczona nr 28/7 również jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową i przylega bezpośrednio do działki Uniwersytetu oznaczonej nr 9/7. Nabycie od Gminy działki 28/7 o powierzchni 6.374 m² spowoduje powiększenie do 10.308 m² terenu Uniwersytetu o tym samym przeznaczeniu i regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, a to daje większe i lepsze możliwości wykorzystania i zagospodarowania tego terenu. Uczelnia zyska teren, który łącznie z działką, która jest już własnością Uczelni (działka nr 9/7) będzie się nadawał do zagospodarowania. Dysponując takim terenem Uniwersytet będzie mógł, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podzielić go na mniejsze działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co znacznie podniesie ich wartość.

Cena działek, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym została określona na kwotę:

- dla działek nr 9/4, 9/5, 9/6, będących własnością Uniwersytetu - 2.837.625,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w stawce 23% - 3.490.278,75 zł brutto,
- dla działki nr 28/7 będącej własnością Gminy Władysławowo - 2.922.925,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w stawce 23% - 3.595.197,75 zł brutto.

Z uwagi na różnice w cenie nieruchomości będących przedmiotem zamiany Uniwersytet zobowiązany jest dopłacić na rzecz Gminy Władysławowo kwotę w wysokości 104.919,00 zł.

W związku z powyższym zamiana działek Uniwersytetu na działkę Gminy Władysławowo jest w pełni uzasadniona. Niniejsza uchwała zastępuje uchwałę nr 25/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 13 kwietnia 2022 roku, którą należało zmienić i dostosować do wymogów Prokuratury Generalnej RP poprzez doprecyzowanie w treści uchwały, że Uniwersytet zobowiązany będzie do dopłaty na rzecz Gminy Władysławowo kwoty w wysokości 104.919,00 zł, wynikającej z różnicy w cenie zamienianych działek. Powyższa informacja znajdowała się w uzasadnieniu do uchwały.

Uchwała nr 25/2021/2022 Rady Uczelni z dnia 13 kwietnia 2022 roku traci moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.