



**Uchwała nr 25/2025/2026**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 29 maja 2026 roku**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,**  
**położonej w Poznaniu przy ul. Jana Matejki 37**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 z późn. zm.) oraz art. 38 ust.1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2026 poz.373) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonej w **Poznaniu przy ul. Jana Matejki 37**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00151526/0, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 49 o powierzchni 0,1172 ha (arkusz mapy 30, obręb Łazarz), za cenę **9.000.000 zł** (słownie: dziewięć milionów złotych), na rzecz Reborn Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Pruszkowie (05-800) ul. Anielin nr 1 lok. 98, nr KRS 0001221435.

§ 2

Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej sprzedaży, o której mowa w § 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Mgr Michał Gajewski**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 25/2025/2026**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 29 maja 2026 roku**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność**  
**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,**  
**położonej w Poznaniu przy ul. Jana Matejki 37**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Poznaniu przy ul. Jana Matejki 37 i ujawniona w księdze wieczystej nr PO1P/00151526/0. Stanowi ona nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 49 o powierzchni 0,1172 ha (arkusz mapy 30, obręb Łazarz).

Na przedmiotowej działce znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny wybudowany przed 1939 r., wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych w części frontowej oraz cztery kondygnacje nadziemne w oficynie bocznej i tylnej. Obiekt jest w całości podpiwniczony. W budynku znajduje się 25 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.571,06 m<sup>2</sup> oraz jeden lokal użytkowy o powierzchni 21,15 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy.

Obecnie budynek pozostaje nieużytkowany, a jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Dla nieruchomości została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 7 maja 2024 r. nr 288/2024, nakazująca Uniwersytetowi wykonanie szeregu robót budowlanych w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości technicznych budynku. Termin realizacji wskazanych obowiązków wyznaczono do dnia 30 listopada 2029 r.

Na Uniwersytecie ciążą również obowiązki wynikające z przeprowadzonych kontroli oraz decyzji wydanych przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, które wykazały liczne uchybienia techniczno-budowlane w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W związku z powyższym budynek został wyłączony z użytkowania z dniem 1 grudnia 2025 r.

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu nie przewiduje wykorzystania przedmiotowego obiektu do realizacji celów statutowych związanych z działalnością dydaktyczną i naukową. Jednocześnie Uniwersytet dysponuje odpowiednim zasobem innych nieruchomości, w tym domami akademickimi i lokalami mieszkalnymi, które w pełni zabezpieczają potrzeby bytowe pracowników oraz studentów. Uczelnia nie posiada również środków finansowych niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowego remontu budynku.

W dniu 19 maja 2026 r. w siedzibie Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu przy ul. Wieniawskiego 1 przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Uniwersytetu, położonej przy ul. Jana Matejki 37 w Poznaniu.

Do udziału w przetargu dopuszczono trzy spółki. Przetarg wygrała spółka Reborn Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pruszkowie (05-800), ul. Anielin 1 lok. 98, reprezentowana przez pełnomocnika pana Karola Kowalczyka, która zaoferowała najwyższą cenę w wysokości 9.000.000,00 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 7.931.000,00 zł.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną w całości przeznaczone jako wkład własny do realizacji kluczowych inwestycji Uniwersytetu, w szczególności budowy Archiwum UAM oraz przebudowy budynku Collegium Iuridicum UAM.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie sprzedaży wskazanej nieruchomości należy uznać za w pełni zasadne.