

POLITYKA MIESZKANIOWA UAM

Celem Polityki mieszkaniowej Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu jest zapewnienie możliwości zamieszkania w lokalach należących do UAM nowym i aktualnym pracownikom uczelni, istotnym z punktu widzenia realizacji celów strategicznych Uniwersytetu, a także przynoszenie środków finansowych wspierających działalność badawczą i dydaktyczną uczelni.

Polityka mieszkaniowa UAM określa zasady zarządzania (zbywania, przyznawania i wynajmowania, a także ustalania wysokości czynszów) zasobem mieszkaniowym Uczelni, na który składają się:

- mieszkania zlokalizowane w budynkach mieszkalnych będących własnością lub współwłasnością UAM,
- mieszkania w Domu Akademickim przy ul. Nieszawskiej w Poznaniu,
- mieszkania w domach studenckich, budynkach dydaktycznych, domach pracy twórczej,
- mieszkania otrzymane na podstawie decyzji Miasta Poznania o przyznaniu lokalu mieszkalnego,
- mieszkania spółdzielcze (tzw. rotacyjne) w spółdzielniach mieszkaniowych w Poznaniu.

Zasady:

1. Gospodarowanie mieszkaniami będącymi w dyspozycji Uniwersytetu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych :
 - aktualnych pracowników uczelni zamieszkujących w mieszkaniach będących w dyspozycji Uniwersytetu,
 - nowych, kluczowych z punktu widzenia realizacji strategii UAM, pracowników, dla których zapewnienie mieszkania może być istotnym czynnikiem przy wyborze UAM jako miejsca pracy,
 - aktualnych mieszkańców,
 - nowych najemców niezwiązanych z Uniwersytetem, którzy zawierać będą okresowe umowy najmu.
2. Decyzję o przyznaniu mieszkania podejmuje Rektor lub Kanclerz na wniosek kierującego jednostką oferującą pracę w Uniwersytecie (na podstawie wniosku określającego czas najmu i źródło finansowania jego kosztów) lub bezpośrednio osoby zainteresowanej najmem mieszkania.
3. Wynajem mieszkań na rzecz nowych najemców jest możliwy jedynie na czas określony przez Kanclerza.
4. Stawki czynszów dla poszczególnych lokalizacji określa Kanclerz kierując się zasadą maksymalizacji korzyści ekonomicznych, przy założeniu stosowania dla osób kluczowych z punktu widzenia realizacji strategii UAM obniżonych stawek, zapewniających jednak pełne pokrycie kosztów utrzymania lokalu (w tym utrzymania części wspólnych nieruchomości).
5. Uniwersytet może powierzyć bieżące administrowanie lokalami mieszkalnymi i zarządzanie budynkami mieszkalnymi, m.in. pobór czynszów i ich rozliczanie, bieżące utrzymanie budynku (nieruchomości), zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom.
6. Uniwersytet może podjąć decyzje o sprzedaży mieszkań, w sytuacji gdy mieszkania nie będą konieczne dla realizacji strategii uczelni oraz:
 - są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu,

**Załącznik do uchwały Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
nr 22/2021/2022 z dnia 21 stycznia 2022 roku**

- znajdują się w budynkach, w przypadku których Uniwersytet musiałby znacząco partycypować w kosztach remontu,
 - są niemożliwe do wynajęcia, np. z uwagi na ich wielkość oraz stan techniczny,
 - których najemcy otrzymali od Uniwersytetu, do dnia uchwalenia niniejszych zasad, wiążącą propozycję sprzedaży mieszkania i skutecznie potwierdzili wolę jego zakupu,
 - inne, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Uczelni.
7. Decyzje o tym czy dane lokale są konieczne dla realizacji strategii uczelni podejmuje Rektor. Pozostałe decyzje, o których mowa w punkcie 6 podejmuje Kanclerz.
8. Wykonanie Polityki mieszkaniowej powierza się Kanclerzowi.
9. Na żądanie Rektora lub Rady Uczelni, Kanclerz przedkłada informację dot. zasobu lokali mieszkalnych UAM.