

**Uchwała nr 36/2021/2022**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 30 września 2022 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**  
**na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna**

Na podstawie § 37 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, w związku z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2022r. poz. 574 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu, obciążającego nieruchomości Uniwersytetu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie służebności ograniczone będzie do części o powierzchni **52,60 m<sup>2</sup>** działki nr 1/83, położonej w Poznaniu, obręb Winiary, ark. 20, będącej własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu i polegać będzie na posadowieniu i eksploatacji na wyżej opisanej części działki sieci ciepłej o długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodnym przesyłu za ich pomocą ciepła oraz swobodnego dostępu do Urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany, z ograniczeniem tego prawa do pasa eksploatacyjnego. Prawo służebności ogranicza prawo własności poprzez zakaz dokonywania zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu w pasie eksploatacyjnym, dopuszczając możliwość budowy dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.
2. Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż 27.200 zł netto.
3. Powierzchnia służebności przesyłu została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
4. Dokonanie przedmiotowej czynności prawnej w postaci ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, wymaga uzyskania zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

§ 2

Traci moc uchwała nr 28/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**

**Prof. UEP dr hab. Remigiusz Napiecek**

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293  
tel. +48 61 829 40 49  
rada.uczelni@amu.edu.pl

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 36/2021/2022**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**  
**z dnia 30 września 2022 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**  
**na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna**

W związku z planowaną przez Spółkę Veolia przebudową urządzeń przesyłowych na działce stanowiącej własność Uniwersytetu, oznaczonej geodezyjnie nr **1/83**, położonej w Poznaniu przy ul. Piątkowskiej, arkusz mapy 20, obręb Winiary, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00038236/2, spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu złożyła wniosek do Uniwersytetu z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację i eksploatację projektowanego odcinka sieci ciepłej o średnicy 2x DN 125 mm i długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie odpłatnej służebności przesyłu.

Zgoda na ustanowienie na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych odpłatnego prawa służebności przesyłu, obejmować będzie posadowienie i eksploatację na wyżej opisanej działce sieci ciepłej o długości 16,5 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą zwanych łącznie Urządzeniami przesyłowymi, swobodny przesył za ich pomocą ciepła oraz swobodny dostęp do Urządzeń przesyłowych.

Prawo służebności przesyłu ustanowione będzie na czas nieoznaczony i ograniczone zostanie do części o powierzchni **52,60 m<sup>2</sup>** wyżej opisanej działki.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona odpłatnie, za zapłatą jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 27.200 zł. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.05.2022 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Niniejsza uchwała zastępuje uchwałę nr 28/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 20 maja 2022 roku, którą należało dostosować do wymogów Prokuraturii Generalnej RP poprzez wskazanie w treści uchwały wysokości jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 27.200 zł. Powyższa informacja znajdowała się w uzasadnieniu do uchwały.

Uchwała nr 28/2021/2022 Rady Uczelni Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu z dnia 20 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna traci moc z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.